

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ореховый б-р, д. 24, корп. 1, по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников: ООО УК «Фреш», ИНН 9729305511, ОГРН 1217700088715, управляющая организация в многоквартирном доме

Дата начала заочного голосования 30.01.2022

Дата окончания приема заполненных решений собственников: 30.09.2022 в 18 час. 00 мин.

Место передачи заполненного бланка решения:

г. Москва, Ореховый б-р, д. 24, корп. 1, входная группа, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах

Почтовый адрес для направления заполненного бланка решения:

119330, г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.70 этаж подземный 5 комната 328, для ООО УК «Фреш»

Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения _____

Адрес и номер помещения: г. Москва, Ореховый б-р, д. 24, корп. 1:

Наименование помещения	Номер помещения	Площадь помещения, кв.м	Доля в праве собственности на помещение
Квартира	_____	_____	_____
Машиноместо	_____	_____	_____
Кладовое помещение	_____	_____	_____
Нежилое помещение	_____	_____	_____

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение _____

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение _____

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ (выбрать один из вариантов)		
			ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
1. Процедурные вопросы					
1.1.	Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания	Избрать председателем общего собрания Генерального директора ООО УК «Фреш» Каленика Дмитрия Ивановича. Избрать секретарем общего собрания представителя ООО УК «Фреш» по доверенности Василевича Артема Александровича. Избрать счетную комиссию в составе: 1. Представитель ООО УК «Фреш» по доверенности Василевич Артем Александрович 2. Представитель ООО УК «Фреш» по доверенности Ефремов Анатолий Сергеевич			
2. Выбор способа управления многоквартирным домом					
2.1.	О выборе способа управления многоквартирным домом и управляющей организации	Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Ореховый б-р, д. 24, корп. 1, – управление управляющей организацией.			

Подпись _____ 1

	Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Фреш», ИНН 9729305511, ОГРН 1217700088715, начиная с 10.09.2021.			
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
2.2.	Об условиях договора управления многоквартирным домом	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО УК «Фреш», ИНН 9729305511, ОГРН 1217700088715, в соответствии с текстом договора, опубликованного на сайте управляющей организации по ссылке: http://uk-fresh.ru/houses/orekhovyy-bulvar-dom-24-korpus-1/ в разделе «Документы».			
3. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги					
3.1.	Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги	<p>Утвердить базовый перечень работ, услуг по содержанию общего имущества, размещенный на сайте управляющей организации по ссылке: http://uk-fresh.ru/houses/orekhovyy-bulvar-dom-24-korpus-1/ в разделе «Документы», и установить плату за содержание помещения в размере 50,80 руб./кв.м в месяц.</p> <p>Утвердить дополнительные работы, услуги в связи с управлением многоквартирным домом и установить плату за эти дополнительные работы, услуги:</p> <p>организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации 9,11 руб./кв.м в месяц;</p> <p>комендантская служба 3,85 руб./кв.м в месяц;</p> <p>консьержная служба 9,43 руб./кв.м в месяц.</p> <p>Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из среднемесячного объёма потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.</p> <p>Установить для собственников жилых помещений и офисов многоквартирного дома плату за сбор, вывоз и утилизацию строительного мусора, не являющегося твердыми коммунальными отходами, в размере 200 руб./кв.м однократно в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты подписания передаточного акта или составления одностороннего акта о передаче объекта долевого строительства (является авансовым платежом, распространяющим своё действие на 3 года).</p> <p>Утверждённые размеры платы за содержание помещения и дополнительные услуги применять с 01.01.2022..</p>			
4. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме					
4.1.	Об определении состава общего имущества	Определить состав общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ореховый б-р, д. 24, корп. 1, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме в соответствии приложением V к договору управления многоквартирным домом, опубликованным на сайте управляющей организации по ссылке: http://uk-fresh.ru/houses/orekhovyy-bulvar-dom-24-korpus-1/ в разделе «Документы».			
4.2.	Об определении лица, уполномоченного на регистрацию общего имущества	Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Фреш», ИНН 9729305511, ОГРН 1217700088715, от лица собственников помещений в многоквартирном доме зарегистрировать состав общего имущества, относящегося к недвижимым вещам, в Едином государственном реестре недвижимости.			
4.3.	О размещении рекламной конструкции	Разрешить размещение (в том числе установку и эксплуатацию) рекламной конструкции ООО «Фреш» (объёмные буквы ДОНСТРОЙ с внутренней диодной подсветкой) на крыше здания 2 многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ореховый б-р, д. 24, корп. 1, в соответствии с утверждённым архитектурно-градостроительным решением и одобрить заключение с ООО «Фреш» договора об установке и эксплуатации рекламной конструкции.			
4.4.	Об определении лица, уполномоченного на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции	Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Фреш», ИНН 9729305511, ОГРН 1217700088715, от лица собственников помещений в многоквартирном доме на заключение с ООО «Фреш» договора об установке и эксплуатации рекламной конструкции согласно проекту, размещённому на сайте управляющей организации по ссылке: http://uk-fresh.ru/houses/orekhovyy-bulvar-dom-24-korpus-1/ в разделе «Документы», а также на действия по исполнению указанного договора.			

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
4.5.	Об определении лица, уполномоченного на обращение в Департамент средств массовой информации и рекламы города Москвы для выдачи разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции	Уполномочить ООО «Фреш» на обращение в Департамент средств массовой информации и рекламы города Москвы для выдачи разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции			
4.6	О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в указанных целях, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров	<p>Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами в целях размещения рекламных и других конструкций, терминалов, аппаратов и иного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Фреш», ИНН 9729305511, ОГРН 1217700088715, от лица собственников помещений в многоквартирном доме на заключение, изменение и/или расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в указанных целях, определяя суммы, сроки и другие условия по своему усмотрению, с правом на подписание указанных договоров и/или соглашений, получение причитающихся по указанным сделкам денежных средств, а также осуществление любых действий по их исполнению.</p> <p>Установить вознаграждение управляющей организации ООО УК «Фреш» за услуги по заключению и сопровождению договоров об использовании общего имущества в размере 15% от общей цены таких договоров.</p>			
4.7.	О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в целях размещения технического оборудования операторов связи, интернет-провайдеров и обеспечения подключения помещений собственников к сети Интернет и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в указанных целях, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров	<p>В целях размещения технического оборудования операторов связи, интернет-провайдеров и обеспечения подключения помещений собственников к сети Интернет разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Фреш», ИНН 9729305511, ОГРН 1217700088715, от лица собственников помещений в многоквартирном доме на заключение, изменение и/или расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в указанных целях, определяя суммы, сроки и другие условия по своему усмотрению, с правом на подписание указанных договоров и/или соглашений, получение причитающихся по указанным сделкам денежных средств, а также осуществление любых действий по их исполнению.</p> <p>Установить вознаграждение управляющей организации ООО УК «Фреш» за услуги по заключению и сопровождению договоров об использовании общего имущества в размере 15% от общей цены таких договоров.</p>			
4.8.	Об использовании общего имущества в целях осуществления деятельности и представительства управляющей организации в многоквартирном доме	Одобрить использование общего имущества собственников помещений и коммунальных услуг многоквартирного дома без взимания платы в целях осуществления деятельности и представительства управляющей организации в многоквартирном доме для размещения службы эксплуатации, серверной, диспетчерской, приема пищи, охраны, консьержей, организации места отдыха консьержей и др. согласно схеме, размещенной на сайте управляющей организации по ссылке: http://uk-fresh.ru/houses/orekhovyy-bulvar-dom-24-korpus-1/ в разделе «Документы».			

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
4.9.	Об отчуждении части имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	<p>Произвести отчуждение в собственность ресурсоснабжающим организациям или города Москвы следующего имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> дождевая канализация, кадастровый номер 77:05:0011013:3064, адрес: г. Москва, б-р Ореховый, вл. 24, корп. 2; внутриплощадочные сети х/б канализации, кадастровый номер: 77:05:0011013:3052, адрес: г. Москва, б-р Ореховый, вл. 24, корп. 2. <p>Передать управляющей организации ООО УК «Фреш», ИНН 9729305511, ОГРН 1217700088715, право распоряжения этим имуществом путём заключения любых разрешенных законом сделок от лица собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе продавать или иным образом отчуждать на возмездной или безвозмездной основе указанное имущество, в том числе передавать в счёт прекращения обязательств по оплате услуг за его обслуживание, определяя во всех случаях суммы, сроки и другие условия по своему усмотрению, заключать и подписывать договоры и соглашения, подписывать акты о передаче и другие необходимые документы, с правом получения причитающихся по указанным договорам денег, расторгать заключенные сделки, а также подавать от лица собственников помещений в многоквартирном доме любые заявления и документы, необходимые для государственной регистрации заключенных договоров и перехода права собственности на данное имущество.</p>			
4.10	О расходовании денежных средств, полученных в случае возмездного отчуждения общего имущества многоквартирного дома	Решение о расходовании денежных средств, полученных управляющей организацией ООО УК «Фреш» в случае возмездного отчуждения общего имущества многоквартирного дома, указанного в пункте 4.9 настоящего решения, принимается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, которое проводится в порядке, установленном статьями 45-48 ЖК РФ.			
5. Заключение договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями					
5.1.	О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора отопления с ресурсоснабжающей организацией	Заклучить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги отопления с ресурсоснабжающей организацией ПАО «МОЭК» с 01.01.2022.			
5.2.	О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией	Заклучить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» с 01.01.2022.			
5.3.	О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором	Заклучить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ГУП «Экотехпром» с 01.01.2022.			

Подпись _____ Дата: «__» _____ 20__ г.

Оборотная сторона решения собственника помещения в многоквартирном доме

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: “ЗА”, или “ПРОТИВ”, или “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” знаками “X” или “V”.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г. Москва, Ореховый б-р, д. 24, корп. 1, входная группа, помещение коменданта, а также на сайте по ссылке: <http://uk-fresh.ru/houses/orekhovyy-bulvar-dom-24-korpus-1/> в разделе «Документы»
