

ПРОТОКОЛ

счетной комиссии по итогам голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ореховый б-р, д. 24, корп. 3

Номер протокола	1
Дата составления протокола	01.04.2025
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания	заочное голосование
Инициатор общего собрания	управляющая организация ООО УК «Фреш», ИНН 9729305511, ОГРН 1217700088715,
Начало заочного голосования	03.01.2024 в 9:00
Окончание заочного голосования	31.03.2025 в 18:00
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	г. Москва, Ореховый б-р, д. 24, корп. 3, входная группа, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах
Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бланки решений	119330, г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.70 этаж подземный 5 комната 328, для ООО УК «Фреш»
Общее количество собственников помещений	860
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании	374
Общее количество голосов собственников помещений	35 941,90
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании	18 777,80
Кворум для принятия решений	52,24% от общего числа голосов, кворум имеется
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	35 941,90 кв. м

При подсчете голосов по принятию решения вопросов и определении испорченных бюллетеней счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- «за» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- количество воздержавшихся от голосования по какому-либо вопросу определяется отдельным голосованием при прямом способе голосования, а при тайном голосовании - проставлением любого знака в соответствующей графе листа голосования.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

По вопросу 1 повестки дня: Об избрании председателя общего собрания, об избрании секретаря общего собрания, об избрании счетной комиссии общего собрания

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	306	15 601,60	83,09%
«ПРОТИВ»	21	817,50	4,35%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	45	2 280,50	12,14%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	78,20	0,42%

Количество голосов «за» по решению вопроса 1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 2 повестки дня: Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги
Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	286	14 255,60	75,92%
«ПРОТИВ»	51	2 554,50	13,60%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	35	1 889,50	10,06%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	78,20	0,42%

Количество голосов «за» по решению вопроса 2 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 3 повестки дня: О заключении договоров об организации охранной и консьержной служб, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования предоставления услуг, порядке их оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	285	14 227,30	75,77%
«ПРОТИВ»	53	2 621,80	13,96%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	34	1 850,50	9,85%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	78,20	0,42%

Количество голосов «за» по решению вопроса 3 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 4 повестки дня: Об установлении срока действия договора управления многоквартирным домом

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	288	14 524,40	77,35%
«ПРОТИВ»	48	2 323,50	12,37%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	36	1 851,70	9,86%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	78,20	0,42%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

Подписи:

Счетная комиссия



Комарчук Галина Викторовна
(квартира 332)
Дата: 01.04.2025

Скачева Тамара Николаевна
(квартира 50)
Дата: 01.04.2025

