

ПРОТОКОЛ

счетной комиссии по итогам голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ореховый б-р, д. 24, корп. 4

Номер протокола	1
Дата составления протокола	01.05.2025
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания	заочное голосование
Инициатор общего собрания	управляющая организация ООО УК «Фреш», ИНН 9729305511, ОГРН 1217700088715,
Начало заочного голосования	03.01.2025 в 9:00
Окончание заочного голосования	30.04.2025 в 18:00
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	г. Москва, Ореховый б-р, д. 24, корп. 4, входная группа, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах
Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бланки решений	119330, г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.70 этаж подземный 5 комната 328, для ООО УК «Фреш»
Общее количество собственников помещений	511
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании	265
Общее количество голосов собственников помещений	29 516,2
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании	15 244,1
Кворум для принятия решений	51,65 % от общего числа голосов, кворум имеется
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	29 516,2 кв. м

При подсчете голосов по принятию решения вопросов и определении испорченных бюллетеней счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- «за» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- количество воздержавшихся от голосования по какому-либо вопросу определяется отдельным голосованием при прямом способе голосования, а при тайном голосовании - предоставлением любого знака в соответствующей графе листа голосования.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

По вопросу 1 повестки дня: Об избрании председателя общего собрания, об избрании секретаря общего собрания, об избрании счетной комиссии общего собрания

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников ов помещений,	Число голосов, которыми обладают	Кворум для принятия решения по вопросу
----------------------	---	---	---

	проголосовавших за каждый из вариантов голосования	собственников и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	205	11 964,20	78,48%
«ПРОТИВ»	20	1 137,00	7,46%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	40	2 142,90	14,06%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 2 повестки дня: Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	191	11 174,55	73,30%
«ПРОТИВ»	42	2 286,55	15,00%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	32	1 783,00	11,70%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 2 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 3 повестки дня: О заключении договоров об организации охранной и консьержной служб, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования предоставления услуг, порядке их оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосова	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего
----------------------	--	--	--

	вариантов голосования	вшие за каждый из вариантов голосования	числа голосов принимающ их участие в данном собрании)
«ЗА»	179	10 468,35	68,67%
«ПРОТИВ»	49	2 690,55	17,65%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	37	2 085,20	13,68%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 3 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 4 повестки дня: Об установлении срока действия договора управления многоквартирным домом

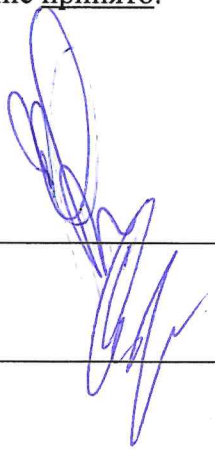
Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников ов помещений, проголосова вших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственник и помещений, проголосова вшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающ их участие в данном собрании)
«ЗА»	174	10 205,80	66,95%
«ПРОТИВ»	60	3 458,80	22,69%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	31	1 579,50	10,36%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

Подписи:

Счетная комиссия



Чугреев Алексей Викторович
(квартира 217)
Дата: 01.05.2025

Струкова Светлана Ильинична
(квартира 60)
Дата: 01.05.2025