

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, Ореховый б-р, д. 24, корп. 3

Номер протокола	1
Дата составления протокола	23.12.2022
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания	заочное голосование
Инициатор общего собрания	управляющая организация ООО УК «Фреш», ИНН 9729305511, ОГРН 1217700088715
Дата начала заочного голосования	13.06.2022
Дата окончания заочного голосования	15.12.2022
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	г. Москва, Ореховый б-р, д. 24, корп. 3, входная группа, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах
Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бланки решений	119330, г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.70 этаж подземный 5 комната 328, для ООО УК «Фреш»
Общее количество собственников помещений	796
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании	268
Общее количество голосов собственников помещений	36075,30
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании	19883,50
Кворум для принятия решений	55,12 % от общего числа голосов, кворум имеется
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	36075,30 кв.м
Присутствующие лица	отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования
Приглашенные лица	отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования

Повестка дня общего собрания:

- 1. Процедурные вопросы**
- 1.1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания
- 2. Выбор способа управления многоквартирным домом**
- 2.1. О выборе способа управления многоквартирным домом и управляющей организации
- 2.2. Об условиях договора управления многоквартирным домом
- 3. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги**
- 3.1. Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги
- 4. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме**
- 4.1. Об определении лица, уполномоченного на регистрацию общего имущества
- 4.2. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в указанных целях, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров

- 4.3. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в целях размещения технического оборудования операторов связи, интернет-провайдеров и обеспечения подключения помещений собственников к сети Интернет и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в указанных целях, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров
- 4.4. Об использовании общего имущества в целях осуществления деятельности и представительства управляющей организации в многоквартирном доме
- 4.5. Об отчуждении инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, а также о расходовании денежных средств, полученных в случае возмездного отчуждения общего имущества многоквартирного дома
- 4.6. Об утверждении проекта организации дорожного движения
- 4.7. О консервации (закрытии) мусоропровода в многоквартирном доме и исключении из базового перечня работ/услуг по содержанию общего имущества и расчёта стоимости работ, выполняемых в целях надлежащего содержания мусоропроводов
- 5. Заключение договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями**
 - 5.1. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией
 - 5.2. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией
 - 5.3. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией
 - 5.4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором

По вопросу 1.1 повестки дня: Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Генерального директора ООО УК «Фреш» Каленика Дмитрия Ивановича.

Избрать секретарем общего собрания представителя ООО УК «Фреш» по доверенности Василевича Артема Александровича.

Избрать счетную комиссию в составе:

1. Представитель ООО УК «Фреш» по доверенности Василевич Артем Александрович
2. Представитель ООО УК «Фреш» по доверенности Ефремов Анатолий Сергеевич

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственнико в помещений, проголосовав ших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовав шие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	222	17475,7	87,88%
«ПРОТИВ»	4	205,4	1,03%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	42	2202,4	11,08%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 1.1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Генерального директора ООО УК «Фреш» Каленика Дмитрия Ивановича.

Избрать секретарем общего собрания представителя ООО УК «Фреш» по доверенности Василевича Артема Александровича.

Избрать счетную комиссию в составе:

1. Представитель ООО УК «Фреш» по доверенности Василевич Артем Александрович
2. Представитель ООО УК «Фреш» по доверенности Ефремов Анатолий Сергеевич

По вопросу 2.1 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом и управляющей организации

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Ореховый б-р, д. 24, корп. 3, – управление управляющей организацией.

Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Фреш», ИНН 9729305511, ОГРН 1217700088715.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственнико в помещений, проголосовав ших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовав шие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственнико в помещений в многокврти рном доме)
«ЗА»	240	18425,5	51.08 %
«ПРОТИВ»	7	310,7	0.86%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	21	1147,3	3.18%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 2.1 повестки дня составляет более пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Ореховый б-р, д. 24, корп. 3, – управление управляющей организацией.

Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Фреш», ИНН 9729305511, ОГРН 1217700088715.

По вопросу 2.2 повестки дня: Об условиях договора управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО УК «Фреш», ИНН 9729305511, ОГРН 1217700088715, в том числе определить состав общего имущества (приложение V), в соответствии с текстом договора, опубликованного на сайте управляющей организации по ссылке: <http://uk-fresh.ru/houses/orekhovyy-bulvar-dom-24-korpus-3/> в разделе «Документы».

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственнико в помещений, проголосовав ших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовав шие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающи х участие в данном собрании)
«ЗА»	238	18220,6	91,64%

«ПРОТИВ»	5	257,8	1,29%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	25	1405,1	7,08%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 2.2 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО УК «Фреш», ИНН 9729305511, ОГРН 1217700088715, в том числе определить состав общего имущества (приложение V), в соответствии с текстом договора, опубликованного на сайте управляющей организации по ссылке: <http://uk-fresh.ru/houses/orekhovyy-bulvar-dom-24-korpus-3/> в разделе «Документы».

По вопросу 3.1 повестки дня: Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить базовый перечень работ, услуг по содержанию общего имущества, размещенный на сайте управляющей организации по ссылке: <http://uk-fresh.ru/houses/orekhovyy-bulvar-dom-24-korpus-3/> в разделе «Документы», и установить плату за содержание помещения в размере **50,80 руб./кв.м в месяц**.

Утвердить дополнительные работы, услуги в связи с управлением многоквартирным домом и установить плату за эти дополнительные работы, услуги:

организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации **9,11 руб./кв.м в месяц;**

комендантская служба **3,85 руб./кв.м в месяц;**

консьержная служба **9,43 руб./кв.м в месяц;**

уборка машиномест в паркинге **14,56 руб./кв.м в месяц для собственников машиномест.**

Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Установить плату за сбор, вывоз и утилизацию строительного мусора, не являющегося твердыми коммунальными отходами, уплачиваемую **однократно** в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания передаточного акта или составления одностороннего акта о передаче объекта долевого строительства (является авансовым платежом, распространяющим своё действие на 3 года), в следующих размерах:

для собственников жилых помещений и офисов без отделки **200,00 руб./кв.м,**

для собственников жилых помещений и офисов с финишной отделкой от застройщика **90,00 руб./кв.м.**

Утвержденные размеры платы за содержание помещения и дополнительные услуги применять с 01.01.2022.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников в помещениях, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	211	16969,2	85,34%
«ПРОТИВ»	26	1351,6	6,80%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	30	1493,6	7,51%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	69,1	0,34%

Количество голосов «за» по решению вопроса 3.1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить базовый перечень работ, услуг по содержанию общего имущества, размещенный на сайте управляющей организации по ссылке: <http://uk-fresh.ru/houses/orekhovyy-bulvar-dom-24-korpus-3/> в разделе «Документы», и установить плату за содержание помещения в размере **50,80 руб./кв.м в месяц**.

Утвердить дополнительные работы, услуги в связи с управлением многоквартирным домом и установить плату за эти дополнительные работы, услуги:

организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации **9,11 руб./кв.м в месяц**;

комендантская служба **3,85 руб./кв.м в месяц**;

консьержная служба **9,43 руб./кв.м в месяц**;

уборка машиномест в паркинге **14,56 руб./кв.м в месяц для собственников машиномест**.

Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Установить плату за сбор, вывоз и утилизацию строительного мусора, не являющегося твердыми коммунальными отходами, уплачиваемую **однократно** в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания передаточного акта или составления одностороннего акта о передаче объекта долевого строительства (является авансовым платежом, распространяющим своё действие на 3 года), в следующих размерах:

для собственников жилых помещений и офисов без отделки **200,00 руб./кв.м**,

для собственников жилых помещений и офисов с финишной отделкой от застройщика **90,00 руб./кв.м**.

Утвержденные размеры платы за содержание помещения и дополнительные услуги применять с 01.01.2022.

По вопросу 4.1 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на регистрацию общего имущества

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Фреш», ИНН 9729305511, ОГРН 1217700088715, от лица собственников помещений в многоквартирном доме зарегистрировать состав общего имущества, относящегося к недвижимым вещам, в Едином государственном реестре недвижимости.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	241	18377,8	92.42%
«ПРОТИВ»	8	430,4	2.18%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	19	1075,3	5.41%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4.1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Фреш», ИНН 9729305511, ОГРН 1217700088715, от лица собственников помещений в многоквартирном доме зарегистрировать состав общего имущества, относящегося к недвижимым вещам, в Едином государственном реестре недвижимости.

По вопросу 4.2 повестки дня: О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме в указанных целях, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами в целях размещения рекламных и других конструкций, терминалов, аппаратов и иного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Фреш», ИНН 9729305511, ОГРН 1217700088715, от лица собственников помещений в многоквартирном доме на заключение, изменение и/или расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в указанных целях, определяя суммы, сроки и другие условия по своему усмотрению, с правом на подписание указанных договоров и/или соглашений, получение причитающихся по указанным сделкам денежных средств, а также осуществление любых действий по их исполнению.

Установить вознаграждение управляющей организации ООО УК «Фреш» за услуги по заключению и сопровождению договоров об использовании общего имущества в размере 15% от общей цены таких договоров.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по повестке дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	183	15030,5	41.66%
«ПРОТИВ»	51	2739,1	7.60%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	34	2113,9	5.86%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4.2 повестки дня составляет менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 4.3 повестки дня: О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в целях размещения технического оборудования операторов связи, интернет-провайдеров и обеспечения подключения помещений собственников к сети Интернет и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в указанных целях, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: В целях размещения технического оборудования операторов связи, интернет-провайдеров и обеспечения подключения помещений собственников к сети Интернет разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Фреш», ИНН 9729305511, ОГРН 1217700088715, от лица собственников помещений в многоквартирном доме на заключение, изменение и/или расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в указанных целях, определяя суммы, сроки и другие условия по своему усмотрению, с правом на подписание указанных договоров

и/или соглашений, получение причитающихся по указанным сделкам денежных средств, а также осуществление любых действий по их исполнению.

Установить вознаграждение управляющей организации ООО УК «Фреш» за услуги по заключению и сопровождению договоров об использовании общего имущества в размере 15% от общей цены таких договоров.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников в помещениях, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников в помещениях в многоквартирном доме)
«ЗА»	216	17034,9	47.22%
«ПРОТИВ»	23	1211,5	3.36%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	29	1637,1	4.54%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4.3 повестки дня составляет менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 4.4 повестки дня: Об использовании общего имущества в целях осуществления деятельности и представительства управляющей организации в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Одобрить использование общего имущества собственников помещений и коммунальных услуг многоквартирного дома без взимания платы в целях осуществления деятельности и представительства управляющей организации в многоквартирном доме для размещения службы эксплуатации, серверной, диспетчерской, приема пищи, охраны, консьержей, организации места отдыха консьержей и др. согласно схеме, размещенной на сайте управляющей организации по ссылке: <http://uk-fresh.ru/houses/orekhovyy-bulvar-dom-24-korpus-3/> в разделе «Документы».

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников в помещениях, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников в помещениях в многоквартирном доме)
«ЗА»	227	17604,9	48.80%
«ПРОТИВ»	16	822,9	2.28%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	25	1455,7	4.04%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4.4 повестки дня составляет менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 4.5 повестки дня: Об отчуждении инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, а также о расходовании денежных средств, полученных в случае возмездного отчуждения общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести отчуждение в собственность ресурсоснабжающим организациям или города Москвы следующего имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:

- Дождевая канализация, кадастровый номер 77:05:0011013:3064;
- Внутриплощадочные сети х/б канализации, кадастровый номер 77:05:0011013:3052;
- Наружная сеть водоснабжения, кадастровый номер 77:05:0011013:3060
- Водопроводный ввод здание 1, кадастровый номер 77:05:0011013:3056.

Произвести отчуждение инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, обслуживающих нежилые помещения, обязав собственников этих нежилых помещений принять в собственность следующее имущество, а именно:

- Внутриплощадочные сети х/б канализации Выпуск отК5, К6 (d100), кадастровый номер 77:05:0011013:3054.

Передать управляющей организации ООО УК «Фреш», ИНН 9729305511, ОГРН 1217700088715, право распоряжения этим имуществом путём заключения любых разрешенных законом сделок от лица собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе продавать или иным образом отчуждать на возмездной или безвозмездной основе указанное имущество, в том числе передавать в счёт прекращения обязательств по оплате услуг за его обслуживание, определяя во всех случаях суммы, сроки и другие условия по своему усмотрению, заключать и подписывать договоры и соглашения, подписывать акты о передаче и другие необходимые документы, с правом получения причитающихся по указанным договорам денег, расторгать заключенные сделки, а также подавать от лица собственников помещений в многоквартирном доме любые заявления и документы, необходимые для государственной регистрации заключенных договоров и перехода права собственности на данное имущество.

Решение о расходовании денежных средств, полученных управляющей организацией ООО УК «Фреш» в случае возмездного отчуждения указанного общего имущества многоквартирного дома принимается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, которое проводится в порядке, установленном статьями 45-48 ЖК РФ.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственнико в помещений, проголосовав ших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовав шие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников в помещениях в многокварт рном доме)
«ЗА»	215	16984,6	47.08%
«ПРОТИВ»	17	844	2.34%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	36	2054,9	5.70%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4.5 повестки дня составляет менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 4.6 повестки дня: Об утверждении проекта организации дорожного движения

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: В целях обеспечения безопасности, упорядочивания парковки, движения транспортных средств и пешеходов на придомовой территории утвердить проект организации дорожного движения на период эксплуатации многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ореховый б-р, д. 24, корп. 3, опубликованный на сайте управляющей

организации по ссылке: <http://uk-fresh.ru/houses/orekhovyy-bulvar-dom-24-korpus-3/> в разделе «Документы».

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников в помещениях, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	242	18325	92.16%
«ПРОТИВ»	11	645,4	3.25%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	15	913,1	4.59%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4.6 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: В целях обеспечения безопасности, упорядочивания парковки, движения транспортных средств и пешеходов на придомовой территории утвердить проект организации дорожного движения на период эксплуатации многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ореховый б-р, д. 24, корп. 3, опубликованный на сайте управляющей организации по ссылке: <http://uk-fresh.ru/houses/orekhovyy-bulvar-dom-24-korpus-3/> в разделе «Документы».

По вопросу 4.7 повестки дня: О консервации (закрытии) мусоропровода в многоквартирном доме и исключении из базового перечня работ/услуг по содержанию общего имущества и расчёта стоимости работ, выполняемых в целях надлежащего содержания мусоропроводов

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: В целях улучшения санитарного состояния многоквартирного дома законсервировать (закрыть) мусоропровод в многоквартирном доме и осуществлять сбор и утилизацию твердых коммунальных отходов на контейнерной площадке без использования мусоропровода.

Исключить из базового перечня работ/услуг по содержанию общего имущества и расчёта стоимости работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, направив указанные средства на дополнительное содержание контейнерной площадки.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников в помещениях, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	164	8851,2	44.52%
«ПРОТИВ»	86	10020,4	50.40%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	18	1011,9	5.08%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4.7 повестки дня составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

По вопросу 5.1 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосводоканал» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников в помещениях, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	165	13922,3,5	70,01%
«ПРОТИВ»	80	4666,3	23,48%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	23	1294,9	6,51%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 5.1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосводоканал» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.

По вопросу 5.2 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ПАО «МОЭК» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников в помещениях, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	165	13915,1	69,97%
«ПРОТИВ»	81	4733,1	23,82%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	22	1235,3	6,20%

Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%
---	---	---	----

Количество голосов «за» по решению вопроса 5.2 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ПАО «МОЭК» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.

По вопросу 5.3 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственнико в помещений, проголосовав ших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовав шие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающи х участие в данном собрании)
«ЗА»	166	14091,4	70,86%
«ПРОТИВ»	80	4556,8	22,91%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	221	1235,3	6,22%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 5.3 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.

По вопросу 5.4 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ГУП «Экотехпром» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственнико в помещений, проголосовав ших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовав шие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающи х участие в данном собрании)
«ЗА»	158	13403,9	67,40%
«ПРОТИВ»	78	4651,1	23,40%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	31	1805,1	9,09%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	23,4	0,11%

Количество голосов «за» по решению вопроса 5.4 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ГУП «Экотехпром» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 7 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.;
3. Реестр вручения/направления собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 37 л.;
4. Доверенности (или их копии) и иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на 2 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД на 960 л.;
6. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня:
 - а) Договор управления многоквартирным домом, в том числе состав общего имущества (приложение V), на 32 л.;
 - б) Базовый перечень работ, услуг по содержанию общего имущества, на 4 л.;
 - в) Схема размещения управляющей организации, на 2 л.;
 - г) Проект организации дорожного движения, на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия



Генеральный директор ООО
УК «Фреш» Каленик Д.И.
Дата: 23.12.2022

Представитель ООО УК
«Фреш» по доверенности
Василевич А.А.
Дата: 23.12.2022

Представитель ООО УК
«Фреш» по доверенности
Василевич А.А.
Дата: 23.12.2022

Представитель ООО УК
«Фреш» по доверенности
Ефремов А.С.
Дата: 23.12.2022