

**Отчет ООО "УК Фреш" за 2021 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: ул. Ореховый б-р, дом 24, корпус 1**

с НДС		Отчет за 2021 г., руб	в т.ч. тариф жилья расчетно руб. / м2
№ п/п	Статья расходов		
1.	Доходы. Операционная деятельность	371 072	31,86
1.1	ТО жилого дома и прилегающей территории	371 072	31,86
1.2	Доходы от размещения оборудования	0	0,00
2.	Стоимость оказанных услуг	371 072	31,86
2.1	Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД	236 551	20,31
2.1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	0	0,00
	Работы, выполняемые в подвалах/ларкингах		
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фундаментов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	0	0,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
2.1.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	114 843	9,86
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций		
	Общеремонтные работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности	45 691	3,94
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	68 953	5,92
2.2.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	49 145	4,22
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	0	0,00
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества		
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	41 108	3,53
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		
	Вывоз снега	8 037	0,69
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	0	0,00
2.2.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	72 563	6,23
2.2	Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД	134 527	11,55
2.2.1	Организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации	89 678	7,70
2.2.2	Комендантская служба	44 842	3,85
2.2.3	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	0	0,00
2.2.4	Консьержная служба	0	0,00
	Финансовый результат	0	0,00
Дополнительно по Производственной программе			
	Доходы. Остаток неиспользованных средств за 2021 г.	0	0,00
	Стоимость оказанных услуг. Выполнено в 2021 г.	0	0,00
	Расходы на ремонтно-строительные работы	0	0,00

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отрегулированного в квитанции. В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор



Д.И. Каленик