

## РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ореховый б-р, д. 24, корп. 3, по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников: ООО УК «Фреш», ИНН 9729305511, ОГРН 1217700088715, управляющая организация в многоквартирном доме

Дата начала заочного голосования: 13 июня 2022 г.

Дата окончания приема заполненных решений собственников: 15 декабря 2022 г. в 18 час. 00 мин.

Место передачи заполненного бланка решения:

г. Москва, Ореховый б-р, д. 24, корп. 3, входная группа, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах

Почтовый адрес для направления заполненного бланка решения:

119330, г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.70 этаж подземный 5 комната 328, для ООО УК «Фреш»

Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения \_\_\_\_\_

Адрес и номер помещения: г. Москва, Ореховый б-р, д. 24, корп. 3:

Наименование помещения	Номер помещения	Площадь помещения, кв.м	Доля в праве собственности на помещение
Квартира	_____	_____	_____
Машинное место	_____	_____	_____
Кладовое помещение	_____	_____	_____
Нежилое помещение	_____	_____	_____

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение \_\_\_\_\_

### Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ (выбрать один из вариантов)		
			ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
<b>1. Процедурные вопросы</b>					
1.1.	Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания	Избрать председателем общего собрания Генерального директора ООО УК «Фреш» Каленика Дмитрия Ивановича. Избрать секретарем общего собрания представителя ООО УК «Фреш» по доверенности Василевича Артема Александровича. Избрать счетную комиссию в составе: 1. Представитель ООО УК «Фреш» по доверенности Василевич Артем Александрович 2. Представитель ООО УК «Фреш» по доверенности Ефремов Анатолий Сергеевич			
<b>2. Выбор способа управления многоквартирным домом</b>					
2.1.	О выборе способа управления многоквартирным домом и управляющей организации	Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Ореховый б-р, д. 24, корп. 3, – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Фреш», ИНН 9729305511, ОГРН 1217700088715.			

Подпись \_\_\_\_\_ 1

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
2.2.	Об условиях договора управления многоквартирным домом	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО УК «Фреш», ИНН 9729305511, ОГРН 1217700088715, в том числе определить состав общего имущества (приложение V), в соответствии с текстом договора, опубликованного на сайте управляющей организации по ссылке: <a href="http://uk-fresh.ru/houses/orekhovyy-bulvar-dom-24-korpus-3/">http://uk-fresh.ru/houses/orekhovyy-bulvar-dom-24-korpus-3/</a> в разделе «Документы».			
<b>3. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги</b>					
3.1.	Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги	<p>Утвердить базовый перечень работ, услуг по содержанию общего имущества, размещенный на сайте управляющей организации по ссылке: <a href="http://uk-fresh.ru/houses/orekhovyy-bulvar-dom-24-korpus-3/">http://uk-fresh.ru/houses/orekhovyy-bulvar-dom-24-korpus-3/</a> в разделе «Документы», и установить плату за содержание помещения в размере <b>50,80 руб./кв.м в месяц.</b></p> <p>Утвердить дополнительные работы, услуги в связи с управлением многоквартирным домом и установить плату за эти дополнительные работы, услуги:</p> <p>организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации <b>9,11 руб./кв.м в месяц;</b></p> <p>комендантская служба <b>3,85 руб./кв.м в месяц;</b></p> <p>консьержная служба <b>9,43 руб./кв.м в месяц;</b></p> <p>уборка машиномест в паркинге <b>14,56 руб./кв.м в месяц для собственников машиномест.</b></p> <p>Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из среднемесячного объёма потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.</p> <p>Установить плату за сбор, вывоз и утилизацию строительного мусора, не являющегося твердыми коммунальными отходами, уплачиваемую <b>однократно</b> в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты подписания передаточного акта или составления одностороннего акта о передаче объекта долевого строительства (является авансовым платежом, распространяющим своё действие на 3 года), в следующих размерах:</p> <p>для собственников жилых помещений и офисов без отделки <b>200,00 руб./кв.м,</b></p> <p>для собственников жилых помещений и офисов с финишной отделкой от застройщика <b>90,00 руб./кв.м.</b></p> <p>Утверждённые размеры платы за содержание помещения и дополнительные услуги применять с 01.01.2022.</p>			
<b>4. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
4.1.	Об определении лица, уполномоченного на регистрацию общего имущества	Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Фреш», ИНН 9729305511, ОГРН 1217700088715, от лица собственников помещений в многоквартирном доме зарегистрировать состав общего имущества, относящегося к недвижимым вещам, в Едином государственном реестре недвижимости.			

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
4.2.	<p>О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в указанных целях, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров</p>	<p>Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами в целях размещения рекламных и других конструкций, терминалов, аппаратов и иного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Фреш», ИНН 9729305511, ОГРН 1217700088715, от лица собственников помещений в многоквартирном доме на заключение, изменение и/или расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в указанных целях, определяя суммы, сроки и другие условия по своему усмотрению, с правом на подписание указанных договоров и/или соглашений, получение причитающихся по указанным сделкам денежных средств, а также осуществление любых действий по их исполнению.</p> <p>Установить вознаграждение управляющей организации ООО УК «Фреш» за услуги по заключению и сопровождению договоров об использовании общего имущества в размере 15% от общей цены таких договоров.</p>			
4.3.	<p>О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в целях размещения технического оборудования операторов связи, интернет-провайдеров и обеспечения подключения помещений собственников к сети Интернет и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в указанных целях, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров</p>	<p>В целях размещения технического оборудования операторов связи, интернет-провайдеров и обеспечения подключения помещений собственников к сети Интернет разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Фреш», ИНН 9729305511, ОГРН 1217700088715, от лица собственников помещений в многоквартирном доме на заключение, изменение и/или расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в указанных целях, определяя суммы, сроки и другие условия по своему усмотрению, с правом на подписание указанных договоров и/или соглашений, получение причитающихся по указанным сделкам денежных средств, а также осуществление любых действий по их исполнению.</p> <p>Установить вознаграждение управляющей организации ООО УК «Фреш» за услуги по заключению и сопровождению договоров об использовании общего имущества в размере 15% от общей цены таких договоров.</p>			
4.4.	<p>Об использовании общего имущества в целях осуществления деятельности и представительства управляющей организации в многоквартирном доме</p>	<p>Одобрить использование общего имущества собственников помещений и коммунальных услуг многоквартирного дома без взимания платы в целях осуществления деятельности и представительства управляющей организации в многоквартирном доме для размещения службы эксплуатации, серверной, диспетчерской, приема пищи, охраны, консьержей, организации места отдыха консьержей и др. согласно схеме, размещенной на сайте управляющей организации по ссылке: <a href="http://uk-fresh.ru/houses/orekhovyy-bulvar-dom-24-korpus-3/">http://uk-fresh.ru/houses/orekhovyy-bulvar-dom-24-korpus-3/</a> в разделе «Документы».</p>			

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
4.5.	Об отчуждении инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, а также о расходовании денежных средств, полученных в случае возмездного отчуждения общего имущества многоквартирного дома	<p>Произвести отчуждение в собственность ресурсоснабжающим организациям или города Москвы следующего имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Дождевая канализация, кадастровый номер 77:05:0011013:3064;</li> <li>• Внутриплощадочные сети х/б канализации, кадастровый номер 77:05:0011013:3052;</li> <li>• Наружная сеть водоснабжения, кадастровый номер 77:05:0011013:3060</li> <li>• Водопроводный ввод здание 1, кадастровый номер 77:05:0011013:3056.</li> </ul> <p>Произвести отчуждение инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, обслуживающих нежилые помещения, обязав собственников этих нежилых помещений принять в собственность следующее имущество, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Внутриплощадочные сети х/б канализации Выпуск отК5, К6 (d100), кадастровый номер 77:05:0011013:3054.</li> </ul> <p>Передать управляющей организации ООО УК «Фреш», ИНН 9729305511, ОГРН 1217700088715, право распоряжения этим имуществом путём заключения любых разрешенных законом сделок от лица собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе продавать или иным образом отчуждать на возмездной или безвозмездной основе указанное имущество, в том числе передавать в счёт прекращения обязательств по оплате услуг за его обслуживание, определяя во всех случаях суммы, сроки и другие условия по своему усмотрению, заключать и подписывать договоры и соглашения, подписывать акты о передаче и другие необходимые документы, с правом получения причитающихся по указанным договорам денег, расторгать заключенные сделки, а также подавать от лица собственников помещений в многоквартирном доме любые заявления и документы, необходимые для государственной регистрации заключенных договоров и перехода права собственности на данное имущество.</p> <p>Решение о расходовании денежных средств, полученных управляющей организацией ООО УК «Фреш» в случае возмездного отчуждения указанного общего имущества многоквартирного дома принимается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, которое проводится в порядке, установленном статьями 45-48 ЖК РФ.</p>			
4.6.	Об утверждении проекта организации дорожного движения	<p>В целях обеспечения безопасности, упорядочивания парковки, движения транспортных средств и пешеходов на придомовой территории утвердить проект организации дорожного движения на период эксплуатации многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ореховый б-р, д. 24, корп. 3, опубликованный на сайте управляющей организации по ссылке: <a href="http://uk-fresh.ru/houses/orekhovyy-bulvar-dom-24-korpus-3/">http://uk-fresh.ru/houses/orekhovyy-bulvar-dom-24-korpus-3/</a> в разделе «Документы».</p>			
4.7.	О консервации (закрытии) мусоропровода в многоквартирном доме и исключении из базового перечня работ/услуг по содержанию общего имущества и расчёта стоимости работ, выполняемых в целях надлежащего содержания мусоропроводов	<p>В целях улучшения санитарного состояния многоквартирного дома законсервировать (закрыть) мусоропровод в многоквартирном доме и осуществлять сбор и утилизацию твердых коммунальных отходов на контейнерной площадке без использования мусоропровода.</p> <p>Исключить из базового перечня работ/услуг по содержанию общего имущества и расчёта стоимости работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, направив указанные средства на дополнительное содержание контейнерной площадки.</p>			
<b>5. Заключение договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями</b>					
5.1.	О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией	<p>Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосводоканал» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.</p>			
5.2.	О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией	<p>Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ПАО «МОЭК» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.</p>			
5.3.	О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией	<p>Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.</p>			

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
5.4.	О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором	Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ГУП «Экотехпром» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.			

Подпись \_\_\_\_\_ Дата: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

#### Оборотная сторона решения собственника помещения в многоквартирном доме

##### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: “ЗА”, или “ПРОТИВ”, или “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” знаками “X” или “V”.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непроставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г. Москва, Ореховый б-р, д. 24, корп. 3, входная группа, помещение коменданта, а также на сайте по ссылке: <http://uk-fresh.ru/houses/orekhovyy-bulvar-dom-24-korpus-3/> в разделе «Документы»

Подпись \_\_\_\_\_ 5