

**Отчет ООО "УК Фреш" за 2023 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: ул. Ореховый б-р, дом 24, корпус 3**

с НДС

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2023 г., руб	в т.ч.	
			тариф жилья расчетно, руб. / м2	тариф паркинга расчетно, руб. / м2
1.	Доходы. Операционная деятельность	32 780 840	73,19	87,75
1.1	ТО жилого дома и прилегающей территории	32 725 807	73,19	87,75
1.2	Доходы от размещения оборудования	55 033		
2.	Стоимость оказанных услуг	32 600 399	72,83	87,39
2.1	Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД	21 734 262	50,44	50,44
2.1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	1 700 897	3,94	3,94
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах			
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фундаментов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	1 700 897	3,94	3,94
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и фасадов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок			
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома			
2.1.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	10 121 480	23,47	23,47
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций			
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности	8 173 317	18,95	18,95
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения			
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома			
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	1 948 163	4,52	4,52
2.2.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	7 247 117	16,80	16,80
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	20 220	0,05	0,05
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	6 792 489	15,75	15,75
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
	Вывоз снега	434 407	1,01	1,01
2.2.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	2 664 768	6,23	6,23
2.2	Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД	10 866 137	22,39	36,95
2.2.1	Организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации	3 835 459	9,11	9,11
2.2.2	Комендантская служба	1 833 808	3,85	3,85
2.2.4	Консьержная служба	4 032 658	9,43	9,43
2.2.3	Услуга по уборке машиномест в паркинге (для машиномест)	1 164 212	0,00	14,56
	Финансовый результат	180 442	0,36	0,36

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции. В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор



А.М. Картышов