

Предложения

о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2023 г., которые возможно проводить в многоквартирном доме по адресу:

Ореховый бульвар дом 24 - корпуса 1, 2, 3, 4, находящихся в управлении ООО УК "Фреш"

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий. Внимание! Управляющая компания ООО УК "Фреш" в соответствии с требованием статьи 12 ч. 7 ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности" от 23.11.2009 г. за № 261-ФЗ разработало предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст.ст. 44 - 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо представить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
I. Перечень основных обязательных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме на основании установленного перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, установленного органом государственной власти субъектов Российской Федерации.							
Система отопления							
1	Промывка теплообменников (12 шт.) станций системы отопления на ЦТП, ИТП	1) Рациональное использование тепловой энергии.	Промывка пластинчатых теплообменников реагентом для удаления накипи, налета и ржавчины	Управляющая организация	1 шт. - 36 000 р.	до 15 %	36 мес.
		2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления					

Система горячего и холодного водоснабжения						
2	Промывка теплообменников (8 шт.) станций системы ГВС циркуляции на ЦТП, ИТП.	1) Рациональное использование тепловой энергии;	Промывка пластинчатых теплообменников реагентом для удаления накипи, налета и ржавчины	Управляющая организация	до 15 %	24 мес.
		2) Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС				
				1 шт. - 24 000 р.		
II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме						
Система отопления						
3	Замена фильтров сетевой воды на входе и выходе отопительной системы (ЦТП, ИТП).	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов и арматуры.	Фильтрующий элемент Ду-250 мм. - 4 шт.	Управляющая организация	до 10 %	36 мес.
		2) Поддержание качества сетевой воды, улучшение теплообмена				
		3) Снижением числа аварий.				
4	Промывка стояков и трубопроводов системы отопления корпуса 1 (1, 2 зоны)	Увеличение срока эксплуатации трубопроводов, снижение утечек воды, снижение числа аварий.	Компрессор, соединения к стоякам системы отопления	Управляющая организация	до 12 %	12 мес.
		1 п.м. труб. - 160 руб. погон. Метр, всего 700 метров				
Система горячего и холодного водоснабжения						
5	Промывка стояков и трубопроводов системы ГВС корпуса 1	Увеличение срока эксплуатации трубопроводов, снижение утечек воды, снижение числа аварий.	Компрессор, соединения к стоякам горячего водоснабжения	Управляющая организация	до 12 %	12 мес.
				1 п.м. труб. - 160 руб. погон. Метр, всего 700 метров		

Генеральный директор ООО УК "Фреш"

Д. И. Каленик