

**Отчет ООО "УК Фреш" за 2022 год  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: ул. Ореховый б-р, дом 24, корпус 3**

с НДС

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2022 г., руб	В т.ч.	
			тариф жилья расчетно руб. / м2	тариф паркинга расчетно, руб. / м2
<b>1.</b>	<b>Доходы. Операционная деятельность</b>	<b>16 158 147</b>	<b>72,23</b>	<b>86,79</b>
<b>1.1</b>	<b>ТО жилого дома и прилегающей территории</b>	<b>16 158 147</b>	<b>72,23</b>	<b>86,79</b>
<b>2.</b>	<b>Стоимость оказанных услуг</b>	<b>16 035 005</b>	<b>71,65</b>	<b>86,21</b>
<b>2.1</b>	<b>Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД</b>	<b>11 209 980</b>	<b>51,98</b>	<b>51,98</b>
<b>2.1.1</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома</b>	<b>493 728</b>	<b>2,29</b>	<b>2,29</b>
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах			
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фундаментов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	493 728	2,29	2,29
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и фасадов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок			
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома			
<b>2.1.2</b>	<b>Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>5 799 073</b>	<b>26,89</b>	<b>26,89</b>
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций			
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности	4 279 549	19,84	19,84
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения			
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома			
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	1 519 524	7,05	7,05
<b>2.2.3</b>	<b>Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества</b>	<b>3 573 634</b>	<b>16,57</b>	<b>16,57</b>
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	8 959	0,04	0,04
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	3 510 515	16,28	16,28
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
	Вывоз снега	54 160	0,25	0,25
<b>2.2.4</b>	<b>Работы и услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>1 343 546</b>	<b>6,23</b>	<b>6,23</b>
<b>2.2</b>	<b>Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД</b>	<b>4 825 025</b>	<b>19,67</b>	<b>34,23</b>
<b>2.2.1</b>	<b>Организация пропускного режима, включая привлечение охранный организации</b>	<b>1 964 639</b>	<b>9,11</b>	<b>9,11</b>
<b>2.2.2</b>	<b>Комендантская служба</b>	<b>830 229</b>	<b>3,85</b>	<b>3,85</b>
<b>2.2.4</b>	<b>Консьержная служба</b>	<b>1 448 052</b>	<b>6,71</b>	<b>6,71</b>
<b>2.2.3</b>	<b>Услуга по уборке машиномест в паркинге (для машиномест)</b>	<b>582 106</b>	<b>0,00</b>	<b>14,56</b>
	<b>Финансовый результат</b>	<b>123 142</b>	<b>0,57</b>	<b>0,57</b>

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции.

В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор



Д.И. Каленик