

**Отчет ООО "УК Фреш" за 2021 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: ул. Ореховый б-р, дом 24, корпус 4**

с НДС		В Т.Ч.	
№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2021 г., руб	тариф жилья расчетно руб. / м2
1. Доходы. Операционная деятельность		255 605	8,67
1.1	Доходы жилого дома и прилегающей территории	255 605	8,67
1.2	Доходы от размещения оборудования	0	0,00
2. Стоимость оказанных услуг		255 605	8,67
2.1 Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД		28 497	0,97
2.1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	0	0,00
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах		
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фундаментов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	0	0,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
2.1.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	0	0,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций		
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности	0	0,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	0	0,00
2.1.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	0	0,00
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	0	0,00
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества		
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	0	0,00
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		
	Вывоз снега	0	0,00
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	0	0,00
2.1.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	28 497	0,97
2.2 Дополнительные работы/услуги по содержанию общего имущества в МКД		227 108	7,70
2.2.1	Организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации	227 108	7,70
2.2.2	Комендантская служба	0	0,00
2.2.3	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	0	0,00
2.2.4	Консьержная служба	0	0,00
<i>Финансовый результат</i>		<i>0</i>	<i>0,00</i>
Дополнительно по Производственной программе			
<i>Доходы. Остаток неиспользованных средств за 2021 г.</i>		<i>0</i>	<i>0,00</i>
<i>Стоимость оказанных услуг. Выполнено в 2021 г.</i>		<i>0</i>	<i>0,00</i>
Расходы на ремонтно-строительные работы		0	0,00

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции. В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор



Д.И. Каленик