

**Отчет ООО "УК Фреш" за 2024 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: ул. Ореховый б-р, дом 24, корпус 2**

с НДС

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2024 г., руб	в т.ч.
			тариф жилья расчетно руб. / м2
1. Доходы. Операционная деятельность		22 858 225	80,73
1.1 ТО жилого дома и прилегающей территории		22 747 615	80,73
1.2 Доходы от размещения оборудования		110 610	
2. Стоимость оказанных услуг		25 097 241	89,09
2.1 Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД		17 631 653	62,59
2.1.1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома		1 387 032	4,92
	Работы, выполняемые в подвалах/парингах		
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фундаментов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	1 387 032	4,92
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
2.1.2 Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома		9 083 242	32,25
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций		
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности	6 322 246	22,44
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	2 760 996	9,80
2.1.3 Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества		5 224 707	18,55
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	50 963	0,18
	Уборка внутренних помещений мест общего пользования и прилегающей территории жилого комплекса	4 279 649	15,19
	Благоустройство и озеленение мест общего пользования и прилегающей территории	418 313	1,48
	Эксплуатационные затраты	187 391	0,67
	Вывоз снега	288 391	1,02
2.1.4 Работы и услуги по управлению многоквартирным домом		1 936 672	6,88
2.2 Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД		7 465 588	26,50
2.2.1 Организация пропускного режима, включая привлечение охранный организации		2 713 898	9,63
2.2.2 Комендантская служба		1 197 194	4,25
2.2.3 Консьержная служба		3 554 496	12,62
Финансовый результат		-2 239 017	-8,36

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции. В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор



А.М. Картышов