

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Москва, Ореховый б-р, д. 24, корп. 3

Сообщаем Вам, что по инициативе ООО УК «Фреш», ИНН 9729305511, ОГРН 1217700088715 (управляющая организация в многоквартирном доме) будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Ореховый б-р, д. 24, корп. 3, в форме заочного голосования.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

Дата начала заочного голосования 13.06.2022
Дата окончания заочного голосования 15.12.2022

В 18 час. 00 мин. 15.12.2022 г. заканчивается приём заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчёт голосов.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Ореховый б-р, д. 24, корп. 3, и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам по адресу:

Место передачи заполненного бланка решения:

г. Москва, Ореховый б-р, д. 24, корп. 3, входная группа, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах

Почтовый адрес для направления заполненного бланка решения:

119330, г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.70 этаж подземный 5 комната 328, для ООО УК «Фреш»

Повестка дня общего собрания:

1. Процедурные вопросы
1.1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания
2. Выбор способа управления многоквартирным домом
2.1. О выборе способа управления многоквартирным домом и управляющей организации
2.2. Об условиях договора управления многоквартирным домом
3. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги
3.1. Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги
4. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме
4.1. Об определении лица, уполномоченного на регистрацию общего имущества
4.2. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в указанных целях, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров
4.3. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в целях размещения технического оборудования операторов связи, интернет-провайдеров и обеспечения подключения помещений собственников к сети Интернет и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в указанных целях, порядке получения денежных средств,

предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров

4.4. Об использовании общего имущества в целях осуществления деятельности и представительства управляющей организации в многоквартирном доме

4.5. Об отчуждении инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, а также о расходовании денежных средств, полученных в случае возмездного отчуждения общего имущества многоквартирного дома

4.6. Об утверждении проекта организации дорожного движения

4.7. О консервации (закрытии) мусоропровода в многоквартирном доме и исключении из базового перечня работ/услуг по содержанию общего имущества и расчёта стоимости работ, выполняемых в целях надлежащего содержания мусоропроводов

5. Заключение договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями

5.1. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией

5.2. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией

5.3. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией

5.4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: г. Москва, Ореховый б-р, д. 24, корп. 3, входная группа, помещение коменданта; сайт управляющей организации по ссылке: <http://uk-fresh.ru/houses/orekhovyy-bulvar-dom-24-korpus-3/> в разделе «Документы».

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор:

Генеральный директор ООО УК «Фреш»
Каленик Д.И.



Дата: 30.05.2022 г.