

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ореховый б-р, д. 24, корп. 4, по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников: _____, расположенной по адресу: г. Москва, Ореховый б-р, д. 24, корп. 4

Начало заочного голосования: 28.12.2023 г. в 09 час. 00 мин.

Окончание приема заполненных решений собственников: 03.06.2024 г. в 18 час. 00 мин.

Место передачи заполненного бланка решения:
г. Москва, Ореховый б-р, д. 24, корп. 4, входная группа, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах

Почтовый адрес для направления заполненного бланка решения:
119330, г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.70 этаж подземный 5 комната 328, для ООО УК «Фреш»

Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения _____

Адрес и номер помещения: г. Москва, Ореховый б-р, д. 24, корп. 4:

Наименование помещения	Номер помещения	Площадь помещения, кв.м	Доля в праве собственности на помещение
Квартира	_____	_____	_____
Машиноместо	_____	_____	_____
Кладовое помещение	_____	_____	_____
Нежилое помещение	_____	_____	_____

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение _____

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение _____

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ (выбрать один из вариантов)		
			ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
1.	Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания	Избрать председателем общего собрания _____ Избрать секретарем общего собрания Охи _____ Избрать счетную комиссию в составе: 1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____ 5. _____			
2.	Об избрании Совета многоквартирного дома и его председателя	Избрать Совет многоквартирного дома в составе 7 членов: 1. _____ 2. _____ 3. _____			

Подпись _____ 1

		<p>4. [REDACTED]</p> <p>5. [REDACTED]</p> <p>6. [REDACTED]</p> <p>7. [REDACTED]</p> <p>Из числа членов совета многоквартирного дома избрать [REDACTED] председателем совета многоквартирного дома</p>			
3.	<p>О расторжении собственниками помещений в многоквартирном доме договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией и заключении договора с управляющей организацией</p>	<p>Расторгнуть собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосводоканал» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.</p> <p>Утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу управляющей организации ООО УК «Фреш», ИНН 9729305511, ОГРН 1217700088715.</p> <p>Обязать управляющую организацию ООО УК «Фреш» заключить договор с АО «Мосводоканал» о предоставлении коммунальной услуги холодного водоснабжения и водоотведения на весь объем оказываемой услуги, включая объем потребления собственниками и объем расходования на общее имущество.</p>			
4.	<p>О расторжении собственниками помещений в многоквартирном доме договора отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией и заключении договора с управляющей организацией</p>	<p>Расторгнуть собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ПАО «МОЭК» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.</p> <p>Утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу управляющей организации ООО УК «Фреш», ИНН 9729305511, ОГРН 1217700088715.</p> <p>Обязать управляющую организацию ООО УК «Фреш» заключить договор с ПАО «МОЭК» о о предоставлении коммунальной услуги отопления и горячего водоснабжения на весь объем оказываемой услуги, включая объем потребления собственниками и объем расходования на общее имущество.</p>			
5.	<p>О расторжении собственниками помещений в многоквартирном доме договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией и заключении договора с управляющей организацией</p>	<p>Расторгнуть собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.</p> <p>Утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу управляющей организации ООО УК «Фреш», ИНН 9729305511, ОГРН 1217700088715.</p> <p>Обязать управляющую организацию ООО УК «Фреш» заключить договор с АО «Мосэнергосбыт» о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения на весь объем оказываемой услуги, включая объем потребления собственниками помещений и объем расходования на общее имущество.</p>			
6.	<p>Об определении адреса хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме</p>	<p>Определить адрес хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Москва, Ореховый б-р, д. 24, корп. 4, кв. 154 или квартира 500. Данный пункт применим в случае утверждения п. 2 настоящего решения.</p>			
7.	<p>О консервации (закрытии) мусоропровода в многоквартирном доме и исключении из базового перечня работ/услуг по содержанию общего имущества и расчёта стоимости работ, выполняемых в целях надлежащего содержания мусоропроводов</p>	<p>В целях улучшения санитарного состояния многоквартирного дома законсервировать (закрыть) мусоропровод и осуществлять сбор и утилизацию твердых коммунальных отходов на контейнерной площадке без использования мусоропровода. Исключить из базового перечня работ/услуг по содержанию общего имущества и расчёта стоимости работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов.</p>			
8.	<p>О пользовании общим имуществом иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров</p>	<p>Разрешить использование общего имущества иными лицами в целях размещения рекламных и других конструкций, терминалов, аппаратов и иного оборудования, в том числе технического оборудования операторов связи, интернет-провайдеров в целях обеспечения подключения помещений собственников к сети Интернет, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество.</p> <p>Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Фреш» по согласованию с Советом дома от лица собственников помещений на заключение, изменение и/или расторжение договоров об использовании общего имущества в указанных целях, определяя стоимость такого использования, сроки и другие условия, с правом на подписание указанных договоров и/или соглашений,</p>			

		<p>получение причитающихся по указанным сделкам денежных средств, а также осуществление любых действий по их исполнению.</p> <p>Установить вознаграждение управляющей организации ООО УК «Фреш» за услуги по заключению и сопровождению договоров об использовании общего имущества в размере 10% от общей цены таких договоров.</p> <p>Установить минимальную стоимость использования 1 кв.м площади общего имущества за один месяц, исходя из рыночной ставки. Полученные денежные средства использовать на общедомовые нужды.</p>			
9.	Архитектурная подсветка МКД	<p>Оплату стоимости электроэнергии необходимой для корректной работы архитектурной подсветки и придомового освещения, относящего к многоквартирному дому, передать в рамках действующих норм Постановления Правительства г. Москвы, Управе района Зябликово г. Москвы.</p> <p>Согласовать источник финансирования организации учета электроэнергии на подсветку за счет средств от аренды общего имущества (при условии согласования п. 8 настоящего решения).</p> <p>Уполномочить Сам... (в. 154) и ... (433), О... в Управ... для ... оплате архитектурной подсветки и придомового освещения.</p>			

Подпись _____ Дата: «_____» _____ 202_ г.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: “ЗА”, или “ПРОТИВ”, или “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” знаками “X” или “V”.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

непроставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г. Москва, Ореховый б-р, д. 24, корп. 4, входная группа, помещение коменданта, а также на сайте по ссылке: <https://www.uk-fresh.ru/houses/orekhovyy-bulvar-dom-24-korpus-4/> в разделе «Документы»
