

**Отчет ООО "УК Фреш" за 2021 год  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: ул. Ореховый б-р, дом 24, корпус 3**

№ п/п	Статья расходов	с НДС	
		Отчет за 2021 г., руб	В т.ч. тариф жилья расчетно руб./мг
1.	<b>Доходы. Операционная деятельность</b>	<b>688 517</b>	<b>19,32</b>
1.1	<b>ТО жилого дома и прилегающей территории</b>	<b>688 517</b>	<b>19,32</b>
1.2	<b>Доходы от размещения оборудования</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
2.	<b>Стоимость оказанных услуг</b>	<b>688 517</b>	<b>19,32</b>
2.1	<b>Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД</b>	<b>414 077</b>	<b>11,62</b>
2.1.1	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах		
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фундаментов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	0	0,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши и фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
2.1.2	<b>Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>353 163</b>	<b>9,91</b>
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций		
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности	142 149	3,99
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	211 014	5,02
2.2.3	<b>Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	0	0,00
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества		
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	0	0,00
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		
	Вывоз снега	0	0,00
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	0	0,00
2.2.4	<b>Работы и услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>60 914</b>	<b>1,71</b>
2.2	<b>Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД</b>	<b>274 440</b>	<b>7,70</b>
2.2.1	<b>Организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации</b>	<b>274 440</b>	<b>7,70</b>
2.2.2	<b>Командантская служба</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
2.2.3	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
2.2.4	<b>Консьержная служба</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
	<i>Финансовый результат</i>	<i>0</i>	<i>0,00</i>
<b>Дополнительно по Производственной программе</b>			
	Доходы. Остаток неиспользованных средств за 2021 г	0	0,00
	Стоимость оказанных услуг. Выполнено в 2021 г	0	0,00
	Расходы на ремонтно-строительные работы	0	0,00

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции. В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор



Д.И. Каленик