

**Предложения**

**о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2022 г. , которые возможно проводить в многоквартирных домах по адресу:**

**Ореховый бульвар д. 24 , находящемся в управлении ООО УК "Фреш"**

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

Внимание! Управляющая компания ООО УК "Фреш" в соответствии с требованием статьи 12 ч. 7 ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности" от 23.11.2009 г. за № 261-ФЗ разработало предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст.ст. 44 - 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо представить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
<b>I. Перечень основных обязательных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме на основании установленного перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, установленного органом государственной власти субъектов Российской Федерации.</b>							
<b>Система отопления</b>							
1	Промывка теплообменников (3 шт.) станций системы отопления на ЦТП	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывка пластинчатых теплообменников реагентом для удаления накипи, налёта и ржавчины	Управляющая организация	1 шт. - 28 000 р.	до 15 %	36 мес.
2	Промывка теплообменников (2 шт.) станций системы отопления на ИТП	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывка пластинчатых теплообменников реагентом для удаления накипи, налёта и ржавчины	Управляющая организация	1 шт. - 28 000 р.	до 15 %	36 мес.
<b>Система горячего и холодного водоснабжения</b>							
3	Промывка теплообменников (2 шт.) станций системы ГВС циркуляции на ЦТП	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Промывка пластинчатых теплообменников реагентом для удаления накипи, налёта и ржавчины	Управляющая организация	1 шт. - 18 000 р.	до 15 %	24 мес.
4	Промывка теплообменников (2 шт.) станций системы ГВС циркуляции на ИТП	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Промывка пластинчатых теплообменников реагентом для удаления накипи, налёта и ржавчины	Управляющая организация	1 шт. - 18 000 р.	до 15 %	24 мес.
<b>II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>							
<b>Система электроснабжения</b>							

5	Установка автоматических систем включения/отключения освещения в местах общего пользования, на лестничных клетках секций жилого комплекса	1. Экономия электроэнергии.	Установка модульного контактора для подключения цифрового реле времени(включения/ отключения освещения на лестничных клетках секций жилого комплекса	Управляющая организация	1 шт. 3 500 р.	до 20 %	12 мес.
		2. Экономия электроэнергии.	Астрономический таймер - 4 шт.	Управляющая организация	1 шт. - 2600 руб.	до 20 %	12 мес.

Генеральный директор ООО УК "Фреш"



Д. И. Каленик