

## РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ореховый б-р, д. 24, корп. 3, по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников: ООО УК «Фреш», ИНН 9729305511, ОГРН 1217700088715, управляющая организация в многоквартирном доме

Начало заочного голосования: 07.05.2024 в 9 час. 00 мин.

Окончание приема заполненных решений собственников: 30.06.2024 в 18 час. 00 мин.

Место передачи заполненного бланка решения:

г. Москва, Ореховый б-р, д. 24, корп. 3, входная группа, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах

Почтовый адрес для направления заполненного бланка решения:

119330, г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.70 этаж подземный 5 комната 328, для ООО УК «Фреш»

Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения \_\_\_\_\_

Адрес и номер помещения: г. Москва, Ореховый б-р, д. 24, корп. 3:

Наименование помещения	Номер помещения	Площадь помещения, кв.м	Доля в праве собственности на помещение
Квартира	_____	_____	_____
Машинместо	_____	_____	_____
Кладовое помещение	_____	_____	_____
Нежилое помещение	_____	_____	_____

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение \_\_\_\_\_

### Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ (выбрать один из вариантов)		
			ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
1.	Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания	Избрать председателем общего собрания Генерального директора ООО УК «Фреш» Картышова Андрея Михайловича. Избрать секретарем общего собрания собственника квартиры № 411 Саркисова Артура Сергеевича. Избрать счетную комиссию в составе: 1. Собственник квартиры № [REDACTED] - А [REDACTED] 2. Собственник квартиры № [REDACTED] - Р [REDACTED] 3. Собственник квартиры № [REDACTED] - П [REDACTED]			
2.	Об утверждении Концепции Двор без машин, включая Порядок въезда на придомовую территорию	Утвердить Концепцию двор без машин, предлагаемую Застройщиком при реализации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Утвердить «Порядок въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц» согласно проекту на сайте управляющей организации по ссылке: <a href="http://uk-fresh.ru/houses/orekhovyy-bulvar-dom-24-korpus-1/">http://uk-fresh.ru/houses/orekhovyy-bulvar-dom-24-korpus-1/</a> в разделе «Документы».			

Подпись \_\_\_\_\_ 1

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
3.	Об установке ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ореховый б-р, д. 24, корп. 3 в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 02.07.2013 № 428-ПП и согласно проекту размещения ограждающих устройств	Для реализации Концепции Двор без машин установить ограждающие устройства (шлагбаумы) в количестве 2 штук (Подъемный шлагбаум «Nice Wide M5»/ откатной шлагбаум «Барьер M5» с автоматикой «Nice») на придомовой территории МКД по адресу г. Москва, Ореховый б-р, д. 24, корп. 3 в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 02.07.2013 № 428-ПП и согласно проекту* размещения ограждающих устройств, выложенному на сайте управляющей организации по ссылке <a href="http://uk-fresh.ru/houses/orekhovyy-bulvar-dom-24-korpus-1/">http://uk-fresh.ru/houses/orekhovyy-bulvar-dom-24-korpus-1/</a> в разделе «Документы». Данный вопрос будет применен при условии голосования «ЗА» пункт 2 данного решения во всех корпусах ЖК по адресу: Ореховый бульвар, д.24, корпус 1-4. *Всего 2(два) ограждающих устройства на территории жилого комплекса.			
4.	Об избрании лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений по вопросам, связанным с установкой, демонтажем и техническим содержанием ограждающих устройств (ОУ)	Избрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений по вопросам, связанным с установкой, демонтажем и техническим содержанием ограждающих устройств (далее - ОУ) – Самедов Эльдар Валерьевич (собственник кв. № 154, корп. 4). Данный вопрос будет применен при условии голосования «ЗА» пункт 2 данного решения.			
5.	Об обращении за предоставлением средств из бюджета города Москвы (субсидия) на финансирование расходов на установку ограждающих устройств (шлагбаумов)	Обратиться в ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЮАО» с заявлением о предоставлении субсидии из бюджета города Москвы на финансирование расходов, понесенных собственниками помещений в МКД, на установку ограждающих устройств (2 шлагбаумов), согласно постановления Правительства Москвы от 30.09.2015 № 632-ПП. Данный вопрос будет применен при условии голосования «ЗА» пункт 2 данного решения.			
6.	Об определении лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с предоставлением средств из бюджета города Москвы (субсидия)	Избрать лицо, уполномоченное на предоставление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с предоставлением средств из бюджета города Москвы – Самедов Эльдар Валерьевич (собственник кв. № 154, корп. 4). Данный вопрос будет применен при условии голосования «ЗА» пункт 2 данного решения.			
7.	О разработке дополнительных мероприятий в целях реализации Концепции Двор без машин	Для реализации Концепции Двор без машин поручить управляющей организации ООО УК «ФРЕШ» разработать дополнительные мероприятия и правила (схема расстановки дорожных знаков, согласование ЦОДД и прочее) в срок не позднее 1 октября 2024 года. Данный вопрос будет применен при условии голосования «ЗА» пункт 2 данного решения.			
8.	О включении шлагбаумов в состав общего имущества, об утверждении дополнительной услуги по техническому обслуживанию шлагбаумов и установлении платы за эту дополнительную работу, услугу	Включить в состав общего имущества дополнительно установленные ограждающие устройства (шлагбаумы) в количестве 2 штук (Подъемный шлагбаум «Nice Wide M5»/ откатной шлагбаум «Барьер M5» с автоматикой «Nice»). Утвердить дополнительную услугу по техническому обслуживанию шлагбаумов (2 шт.) стоимостью <b>0,09 руб./кв.м в месяц</b> . Утвердить дополнительную плату за установку ограждающих устройств (шлагбаумов) в количестве 2 штук в размере <b>2,23 руб./кв.м. единоразово</b> и отразить ее в едином платежном документе*. Услуга будет оказана при одобрении вопросов со 2 по 6 данного общего собрания собственников и получения субсидии из бюджета города Москвы на финансирование расходов, понесенных собственниками помещений в МКД, на установку ограждающих устройств. *Дополнительная плата рассчитана как разница между стоимостью ограждающих устройств и их установки и размером максимального субсидирования согласно постановления Правительства Москвы от 30.09.2015 № 632-ПП.			
9.	О порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	Установить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: место передачи заполненного бланка решения - г. Москва, Ореховый б-р, д. 24, корп. 3, входная группа, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах (в случае передачи нарочно); - 119330, г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.70 этаж подземный 5 комната 328, для ООО УК «Фреш» (в случае направления почтой России)			
10.	О расторжении собственниками помещений в многоквартирном доме договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей	Расторгнуть собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией АО			

	<b>организацией и заключении договора с управляющей организацией</b>	<p>«Мосводоканал» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.</p> <p>Утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу управляющей организации ООО УК «Фреш», ИНН 9729305511, ОГРН 1217700088715.</p> <p>Обязать управляющую организацию ООО УК «Фреш» заключить договор с АО «Мосводоканал» о предоставлении коммунальной услуги холодного водоснабжения и водоотведения на весь объем оказываемой услуги, включая объем потребления собственниками и объем расходования на общее имущество.</p>			
11.	<b>О расторжении собственниками помещений в многоквартирном доме договора отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией и заключении договора с управляющей организацией</b>	<p>Расторгнуть собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ПАО «МОЭК» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.</p> <p>Утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу управляющей организации ООО УК «Фреш», ИНН 9729305511, ОГРН 1217700088715.</p> <p>Обязать управляющую организацию ООО УК «Фреш» заключить договор с ПАО «МОЭК» о о предоставлении коммунальной услуги отопления и горячего водоснабжения на весь объем оказываемой услуги, включая объем потребления собственниками и объем расходования на общее имущество.</p>			
12.	<b>О расторжении собственниками помещений в многоквартирном доме договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией и заключении договора с управляющей организацией</b>	<p>Расторгнуть собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.</p> <p>Утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу управляющей организации ООО УК «Фреш», ИНН 9729305511, ОГРН 1217700088715.</p> <p>Обязать управляющую организацию ООО УК «Фреш» заключить договор с АО «Мосэнергосбыт» о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения на весь объем оказываемой услуги, включая объем потребления собственниками помещений и объем расходования на общее имущество.</p>			

Подпись \_\_\_\_\_ Дата: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

## Оборотная сторона решения собственника помещения в многоквартирном доме

### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: “ЗА”, или “ПРОТИВ”, или “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” знаками “Х” или “V”.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

непроставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г. Москва, Ореховый б-р, д. 24, корп. 3, входная группа, помещение коменданта, а также на сайте по ссылке: <http://uk-fresh.ru/houses/orekhovyy-bulvar-dom-24-korpus-3/> в разделе «Документы».

---

### ПОДРОБНЫЕ ПОЯСНЕНИЯ К СОБРАНИЮ



Правила въезда на территорию ЖК



Схема размещения шлагбаумов