

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, Ореховый б-р, д. 24, корп. 1

Номер протокола	1
Дата составления протокола	06.10.2022
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания	заочное голосование
Инициатор общего собрания	управляющая организация ООО УК «Фреш», ИНН 9729305511, ОГРН 1217700088715
Дата начала заочного голосования	30.01.2022
Дата окончания заочного голосования	30.09.2022
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	г. Москва, Ореховый б-р, д. 24, корп. 1, входная группа, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах
Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бланки решений	119330, г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.70 этаж подземный 5 комната 328, для ООО УК «Фреш»
Общее количество собственников помещений	117
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании	93
Общее количество голосов собственников помещений	11 647,4
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании	10 019,1
Кворум для принятия решений	86,02% от общего числа голосов, кворум имеется
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	11 647,4_кв.м
Присутствующие лица	отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования
Приглашенные лица	отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования

Повестка дня общего собрания:

1. Procedural questions

1.1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания

2. Choice of management method for the multi-apartment building

2.1. О выборе способа управления многоквартирным домом и управляющей организации

2.2. Об условиях договора управления многоквартирным домом

3. Payment for residential premises and communal services

3.1. Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги

4. General property of owners of premises in the multi-apartment building

4.1. Об определении состава общего имущества

4.2. Об определении лица, уполномоченного на регистрацию общего имущества

4.3. О размещении рекламной конструкции

4.4. Об определении лица, уполномоченного на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

- 4.5. Об определении лица, уполномоченного на обращение в Департамент средств массовой информации и рекламы города Москвы для выдачи разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции
- 4.6. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в указанных целях, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров
- 4.7. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в целях размещения технического оборудования операторов связи, интернет-провайдеров и обеспечения подключения помещений собственников к сети Интернет и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в указанных целях, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров
- 4.8. Об использовании общего имущества в целях осуществления деятельности и представительства управляющей организации в многоквартирном доме
- 4.9. Об отчуждении части имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
- 4.10. О расходовании денежных средств, полученных в случае возмездного отчуждения общего имущества многоквартирного дома
- 5. Заключение договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями**
- 5.1. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора отопления с ресурсоснабжающей организацией
- 5.2. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией
- 5.3. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором

По вопросу 1.1 повестки дня: Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Генерального директора ООО УК «Фреш» Каленика Дмитрия Ивановича.

Избрать секретарем общего собрания представителя ООО УК «Фреш» по доверенности Василевича Артема Александровича.

Избрать счетную комиссию в составе:

1. Представитель ООО УК «Фреш» по доверенности Василевич Артем Александрович
2. Представитель ООО УК «Фреш» по доверенности Ефремов Анатолий Сергеевич

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	74	8 715,60	86,99%
«ПРОТИВ»	6	460,80	4,60%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	13	842,70	8,41%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 1.1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Генерального директора ООО УК «Фреш» Каленика Дмитрия Ивановича.

Избрать секретарем общего собрания представителя ООО УК «Фреш» по доверенности Василевича Артема Александровича.

Избрать счетную комиссию в составе:

1. Представитель ООО УК «Фреш» по доверенности Василевич Артем Александрович
2. Представитель ООО УК «Фреш» по доверенности Ефремов Анатолий Сергеевич

По вопросу 2.1 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом и управляющей организацией

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Ореховый б-р, д. 24, корп. 1, – управление управляющей организацией.

Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Фреш», ИНН 9729305511, ОГРН 1217700088715, начиная с 10.09.2021.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	80	9 097,20	78,10%
«ПРОТИВ»	6	453,30	3,89%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	7	468,60	4,02%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 2.1 повестки дня составляет более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Ореховый б-р, д. 24, корп. 1, – управление управляющей организацией.

Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Фреш», ИНН 9729305511, ОГРН 1217700088715, начиная с 10.09.2021.

По вопросу 2.2 повестки дня: Об условиях договора управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО УК «Фреш», ИНН 9729305511, ОГРН 1217700088715, в соответствии с текстом договора, опубликованного на сайте управляющей организации по ссылке: <http://uk-fresh.ru/houses/orekhovyy-bulvar-dom-24-korpus-1/> в разделе «Документы».

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа
----------------------	--	---	--

		каждый из вариантов голосования	голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	75	8 730,10	87,13%
«ПРОТИВ»	8	620,70	6,20%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	10	668,30	6,67%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 2.2 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО УК «Фреш», ИНН 9729305511, ОГРН 1217700088715, в соответствии с текстом договора, опубликованного на сайте управляющей организации по ссылке: <http://uk-fresh.ru/houses/orekhovyy-bulvar-dom-24-korpus-1/> в разделе «Документы».

По вопросу 3.1 повестки дня: Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить базовый перечень работ, услуг по содержанию общего имущества, размещенный на сайте управляющей организации по ссылке: <http://uk-fresh.ru/houses/orekhovyy-bulvar-dom-24-korpus-1/> в разделе «Документы», и установить плату за содержание помещения в размере **50,80 руб./кв.м в месяц**.

Утвердить дополнительные работы, услуги в связи с управлением многоквартирным домом и установить плату за эти дополнительные работы, услуги:

организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации **9,11 руб./кв.м в месяц;**

комендантская служба **3,85 руб./кв.м в месяц;**

консьержная служба **9,43 руб./кв.м в месяц.**

Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Установить для собственников жилых помещений и офисов многоквартирного дома плату за сбор, вывоз и утилизацию строительного мусора, не являющегося твердыми коммунальными отходами, в размере **200 руб./кв.м однократно** в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания передаточного акта или составления одностороннего акта о передаче объекта долевого строительства (является авансовым платежом, распространяющим своё действие на 3 года).

Утвержденные размеры платы за содержание помещения и дополнительные услуги применять с 01.01.2022.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	66	8 189,20	81,74%
«ПРОТИВ»	14	1 050,50	10,48%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	13	779,40	7,78%

Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%
---	---	---	----

Количество голосов «за» по решению вопроса 3.1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить базовый перечень работ, услуг по содержанию общего имущества, размещенный на сайте управляющей организации по ссылке: <http://uk-fresh.ru/houses/orekhovyy-bulvar-dom-24-korpus-1/> в разделе «Документы», и установить плату за содержание помещения в размере **50,80 руб./кв.м в месяц**.

Утвердить дополнительные работы, услуги в связи с управлением многоквартирным домом и установить плату за эти дополнительные работы, услуги:

организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации **9,11 руб./кв.м в месяц**;

комендантская служба **3,85 руб./кв.м в месяц**;

консьержная служба **9,43 руб./кв.м в месяц**.

Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Установить для собственников жилых помещений и офисов многоквартирного дома плату за сбор, вывоз и утилизацию строительного мусора, не являющегося твердыми коммунальными отходами, в размере **200 руб./кв.м однократно** в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты подписания передаточного акта или составления одностороннего акта о передаче объекта долевого строительства (является авансовым платежом, распространяющим своё действие на 3 года).

Утверждённые размеры платы за содержание помещения и дополнительные услуги применять с 01.01.2022.

По вопросу 4.1 повестки дня: Об определении состава общего имущества

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить состав общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ореховый б-р, д. 24, корп. 1, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме в соответствии приложением V к договору управления многоквартирным домом, опубликованным на сайте управляющей организации по ссылке: <http://uk-fresh.ru/houses/orekhovyy-bulvar-dom-24-korpus-1/> в разделе «Документы».

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	77	8 904,10	88,87%
«ПРОТИВ»	3	271,90	2,71%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	13	843,10	8,41%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4.1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Определить состав общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ореховый б-р, д. 24, корп. 1, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме в соответствии приложением V к договору управления многоквартирным домом, опубликованным на сайте управляющей организации по ссылке: <http://uk-fresh.ru/houses/orekhovyy-bulvar-dom-24-korpus-1/> в разделе «Документы».

По вопросу 4.2 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на регистрацию общего имущества

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Фреш», ИНН 9729305511, ОГРН 1217700088715, от лица собственников помещений в многоквартирном доме зарегистрировать состав общего имущества, относящегося к недвижимым вещам, в Едином государственном реестре недвижимости.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	77	8 876,00	88,59%
«ПРОТИВ»	5	393,20	3,92%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	10	681,80	6,81%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	68,10	0,68%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4.2 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Фреш», ИНН 9729305511, ОГРН 1217700088715, от лица собственников помещений в многоквартирном доме зарегистрировать состав общего имущества, относящегося к недвижимым вещам, в Едином государственном реестре недвижимости.

По вопросу 4.3 повестки дня: О размещении рекламной конструкции

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить размещение (в том числе установку и эксплуатацию) рекламной конструкции ООО «Фреш» (объемные буквы ДОНСТРОЙ с внутренней диодной подсветкой) на крыше здания 2 многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ореховый б-р, д. 24, корп. 1, в соответствии с утверждённым архитектурно-градостроительным решением и одобрить заключение с ООО «Фреш» договора об установке и эксплуатации рекламной конструкции.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	59	7 848,20	67,38%
«ПРОТИВ»	22	1 386,85	11,91%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	11	723,95	6,22%

Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	60,10	0,52%
---	---	-------	-------

Количество голосов «за» по решению вопроса 4.3 повестки дня составляет более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

РЕШИЛИ: Разрешить размещение (в том числе установку и эксплуатацию) рекламной конструкции ООО «Фреш» (объёмные буквы ДОНСТРОЙ с внутренней диодной подсветкой) на крыше здания 2 многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ореховый б-р, д. 24, корп. 1, в соответствии с утверждённым архитектурно-градостроительным решением и одобрить заключение с ООО «Фреш» договора об установке и эксплуатации рекламной конструкции.

По вопросу 4.4 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Фреш», ИНН 9729305511, ОГРН 1217700088715, от лица собственников помещений в многоквартирном доме на заключение с ООО «Фреш» договора об установке и эксплуатации рекламной конструкции согласно проекту, размещённому на сайте управляющей организации по ссылке: <http://uk-fresh.ru/houses/orekhovyy-bulvar-dom-24-korpus-1/> в разделе «Документы», а также на действия по исполнению указанного договора.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	60	7 896,55	67,80%
«ПРОТИВ»	22	1 331,35	11,43%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	11	791,20	6,79%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4.4 повестки дня составляет более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

РЕШИЛИ: Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Фреш», ИНН 9729305511, ОГРН 1217700088715, от лица собственников помещений в многоквартирном доме на заключение с ООО «Фреш» договора об установке и эксплуатации рекламной конструкции согласно проекту, размещённому на сайте управляющей организации по ссылке: <http://uk-fresh.ru/houses/orekhovyy-bulvar-dom-24-korpus-1/> в разделе «Документы», а также на действия по исполнению указанного договора.

По вопросу 4.5 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на обращение в Департамент средств массовой информации и рекламы города Москвы для выдачи разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Фреш» на обращение в Департамент средств массовой информации и рекламы города Москвы для выдачи разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников	Число голосов,	Кворум для принятия
----------------------	--------------------------	----------------	---------------------

	ов помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	59	7 805,95	67,02%
«ПРОТИВ»	20	1 269,95	10,90%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	13	876,70	7,53%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	66,50	0,57%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4.5 повестки дня составляет более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «Фреш» на обращение в Департамент средств массовой информации и рекламы города Москвы для выдачи разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

По вопросу 4.6 повестки дня: О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в указанных целях, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами в целях размещения рекламных и других конструкций, терминалов, аппаратов и иного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Фреш», ИНН 9729305511, ОГРН 1217700088715, от лица собственников помещений в многоквартирном доме на заключение, изменение и/или расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в указанных целях, определяя суммы, сроки и другие условия по своему усмотрению, с правом на подписание указанных договоров и/или соглашений, получение причитающихся по указанным сделкам денежных средств, а также осуществление любых действий по их исполнению.

Установить вознаграждение управляющей организации ООО УК «Фреш» за услуги по заключению и сопровождению договоров об использовании общего имущества в размере 15% от общей цены таких договоров.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в

			Многоквартирном доме)
«ЗА»	59	7 786,20	66,85%
«ПРОТИВ»	12	866,35	7,44%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	21	1 300,05	11,16%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	66,50	0,57%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4.6 повестки дня составляет более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

РЕШИЛИ: Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами в целях размещения рекламных и других конструкций, терминалов, аппаратов и иного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Фреш», ИНН 9729305511, ОГРН 1217700088715, от лица собственников помещений в многоквартирном доме на заключение, изменение и/или расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в указанных целях, определяя суммы, сроки и другие условия по своему усмотрению, с правом на подписание указанных договоров и/или соглашений, получение причитающихся по указанным сделкам денежных средств, а также осуществление любых действий по их исполнению.

Установить вознаграждение управляющей организации ООО УК «Фреш» за услуги по заключению и сопровождению договоров об использовании общего имущества в размере 15% от общей цены таких договоров.

По вопросу 4.7 повестки дня: О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в целях размещения технического оборудования операторов связи, интернет-провайдеров и обеспечения подключения помещений собственников к сети Интернет и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в указанных целях, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: В целях размещения технического оборудования операторов связи, интернет-провайдеров и обеспечения подключения помещений собственников к сети Интернет разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Фреш», ИНН 9729305511, ОГРН 1217700088715, от лица собственников помещений в многоквартирном доме на заключение, изменение и/или расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в указанных целях, определяя суммы, сроки и другие условия по своему усмотрению, с правом на подписание указанных договоров и/или соглашений, получение причитающихся по указанным сделкам денежных средств, а также осуществление любых действий по их исполнению.

Установить вознаграждение управляющей организации ООО УК «Фреш» за услуги по заключению и сопровождению договоров об использовании общего имущества в размере 15% от общей цены таких договоров.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников)

			помещений в многоквартир- ном доме)
«ЗА»	67	8 240,95	70,75%
«ПРОТИВ»	8	598,65	5,14%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	17	1 113,00	9,56%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	66,50	0,57%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4.7 повестки дня составляет более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

РЕШИЛИ: В целях размещения технического оборудования операторов связи, интернет-провайдеров и обеспечения подключения помещений собственников к сети Интернет разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Фреш», ИНН 9729305511, ОГРН 1217700088715, от лица собственников помещений в многоквартирном доме на заключение, изменение и/или расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в указанных целях, определяя суммы, сроки и другие условия по своему усмотрению, с правом на подписание указанных договоров и/или соглашений, получение причитающихся по указанным сделкам денежных средств, а также осуществление любых действий по их исполнению.

Установить вознаграждение управляющей организации ООО УК «Фреш» за услуги по заключению и сопровождению договоров об использовании общего имущества в размере 15% от общей цены таких договоров.

По вопросу 4.8 повестки дня: Об использовании общего имущества в целях осуществления деятельности и представительства управляющей организации в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Одобрить использование общего имущества собственников помещений и коммунальных услуг многоквартирного дома без взимания платы в целях осуществления деятельности и представительства управляющей организации в многоквартирном доме для размещения службы эксплуатации, серверной, диспетчерской, приема пищи, охраны, консьержей, организации места отдыха консьержей и др. согласно схеме, размещенной на сайте управляющей организации по ссылке: <http://uk-fresh.ru/houses/orekhovyy-bulvar-dom-24-korpus-1/> в разделе «Документы».

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	70	8 441,40	72,47%
«ПРОТИВ»	5	402,40	3,45%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	15	987,30	8,48%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	3	188,00	1,61%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4.8 повестки дня составляет более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

РЕШИЛИ: Одобрить использование общего имущества собственников помещений и коммунальных услуг многоквартирного дома без взимания платы в целях осуществления деятельности и представительства управляющей организации в многоквартирном доме для размещения службы эксплуатации, серверной, диспетчерской, приема пиццы, охраны, консьержей, организации места отдыха консьержей и др. согласно схеме, размещенной на сайте управляющей организации по ссылке: <http://uk-fresh.ru/houses/orekhovyy-bulvar-dom-24-korpus-1/> в разделе «Документы».

По вопросу 4.9 повестки дня: Об отчуждении части имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести отчуждение в собственность ресурсоснабжающим организациям или города Москвы следующего имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:

- дождевая канализация, кадастровый номер 77:05:0011013:3064, адрес: г. Москва, б-р Ореховый, вл. 24, корп. 2;
- внутриплощадочные сети х/б канализации, кадастровый номер: 77:05:0011013:3052, адрес: г. Москва, б-р Ореховый, вл. 24, корп. 2.

Передать управляющей организации ООО УК «Фреш», ИНН 9729305511, ОГРН 1217700088715, право распоряжения этим имуществом путём заключения любых разрешенных законом сделок от лица собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе продавать или иным образом отчуждать на возмездной или безвозмездной основе указанное имущество, в том числе передавать в счёт прекращения обязательств по оплате услуг за его обслуживание, определяя во всех случаях суммы, сроки и другие условия по своему усмотрению, заключать и подписывать договоры и соглашения, подписывать акты о передаче и другие необходимые документы, с правом получения причитающихся по указанным договорам денег, расторгать заключенные сделки, а также подавать от лица собственников помещений в многоквартирном доме любые заявления и документы, необходимые для государственной регистрации заключенных договоров и перехода права собственности на данное имущество.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	71	8 713,90	74,81%
«ПРОТИВ»	8	454,80	3,90%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	12	679,70	5,84%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	170,70	1,47%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4.9 повестки дня составляет более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

РЕШИЛИ: Произвести отчуждение в собственность ресурсоснабжающим организациям или города Москвы следующего имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:

- дождевая канализация, кадастровый номер 77:05:0011013:3064, адрес: г. Москва, б-р Ореховый, вл. 24, корп. 2;

- внутривнеплощадочные сети х/б канализации, кадастровый номер: 77:05:0011013:3052, адрес: г. Москва, б-р Ореховый, вл. 24, корп. 2.

Передать управляющей организации ООО УК «Фреш», ИНН 9729305511, ОГРН 1217700088715, право распоряжения этим имуществом путём заключения любых разрешенных законом сделок от лица собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе продавать или иным образом отчуждать на возмездной или безвозмездной основе указанное имущество, в том числе передавать в счёт прекращения обязательств по оплате услуг за его обслуживание, определяя во всех случаях суммы, сроки и другие условия по своему усмотрению, заключать и подписывать договоры и соглашения, подписывать акты о передаче и другие необходимые документы, с правом получения причитающихся по указанным договорам денег, расторгать заключенные сделки, а также подавать от лица собственников помещений в многоквартирном доме любые заявления и документы, необходимые для государственной регистрации заключенных договоров и перехода права собственности на данное имущество.

По вопросу 4.10 повестки дня: О расходовании денежных средств, полученных в случае возмездного отчуждения общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Решение о расходовании денежных средств, полученных управляющей организацией ООО УК «Фреш» в случае возмездного отчуждения общего имущества многоквартирного дома, указанного в пункте 4.9 настоящего решения, принимается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, которое проводится в порядке, установленном статьями 45-48 ЖК РФ.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	74	8 857,40	88,41%
«ПРОТИВ»	5	298,60	2,98%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	12	692,40	6,91%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	170,7	1,70%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4.10 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Решение о расходовании денежных средств, полученных управляющей организацией ООО УК «Фреш» в случае возмездного отчуждения общего имущества многоквартирного дома, указанного в пункте 4.9 настоящего решения, принимается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, которое проводится в порядке, установленном статьями 45-48 ЖК РФ.

По вопросу 5.1 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора отопления с ресурсоснабжающей организацией

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги отопления с ресурсоснабжающей организацией ПАО «МОЭК» с 01.01.2022.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений,	Число голосов, которыми обладают	Кворум для принятия решения по вопросу
----------------------	-------------------------------------	----------------------------------	--

	проголосовавших за каждый из вариантов голосования	собственник и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	77	4 681,50	46,73%
«ПРОТИВ»	6	4 579,70	45,71%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	8	587,20	5,86%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	170,70	1,70%

Количество голосов «за» по решению вопроса 5.1 повестки дня составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

По вопросу 5.2 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией
СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» с 01.01.2022.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственник и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	78	4 741,40	47,32%
«ПРОТИВ»	6	4 579,70	45,71%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	7	527,30	5,26%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	170,70	1,70%

Количество голосов «за» по решению вопроса 5.2 повестки дня составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

По вопросу 5.3 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ГУП «Экотехпром» с 01.01.2022.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников	Число голосов,	Кворум для принятия
----------------------	--------------------------	----------------	---------------------

	ов помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	77	8 838,70	88,22%
«ПРОТИВ»	5	361,10	3,60%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	9	648,60	6,47%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	170,70	1,70%

Количество голосов «за» по решению вопроса 5.3 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ГУП «Экотехпром» с 01.01.2022.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 5 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.;
3. Реестр вручения/направления собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 8 л.;
4. Доверенности (или их копии) и иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на 3 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД на 285 л.;
6. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня:
 - а. Договор управления многоквартирным домом, на 28 л.;
 - б. Базовый перечень работ, услуг по содержанию общего имущества, на 9 л.;
 - в. Приложение V к договору управления многоквартирным домом, на 1 л.;
 - г. Проект договора об установке и эксплуатации рекламной конструкции, на 3 л.;
 - д. Схема размещения службы эксплуатации, на 2 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия



Генеральный директор ООО УК «Фреш» Каленик Д.И.
Дата: 06.10.2022

Представитель ООО УК «Фреш» по доверенности Василевич А.А.
Дата: 06.10.2022

Представитель ООО УК «Фреш» по доверенности Василевич А.А.
Дата: 06.10.2022

Представитель ООО УК «Фреш» по доверенности Ефремов А.С.
Дата: 06.10.2022