

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Москва, Ореховый б-р, д. 24, корп. 4**

|                                                                                                |                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер протокола                                                                                | 1                                                                                                                                               |
| Дата составления протокола                                                                     | 23.12.2022                                                                                                                                      |
| Вид общего собрания                                                                            | внеочередное                                                                                                                                    |
| Форма общего собрания                                                                          | заочное голосование                                                                                                                             |
| Инициатор общего собрания                                                                      | управляющая организация ООО УК «Фреш»,<br>ИНН 9729305511, ОГРН 1217700088715                                                                    |
| Дата начала заочного голосования                                                               | 13.06.2022                                                                                                                                      |
| Дата окончания заочного голосования                                                            | 15.12.2022                                                                                                                                      |
| Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений | г. Москва, Ореховый б-р, д. 24, корп. 4, входная группа, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах |
| Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бланки решений                            | 119330, г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.70 этаж подземный 5 комната 328, для ООО УК «Фреш»                                                     |
| Общее количество собственников помещений                                                       | 424                                                                                                                                             |
| Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании                            | 190                                                                                                                                             |
| Общее количество голосов собственников помещений                                               | 29677,00                                                                                                                                        |
| Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании  | 16242,80                                                                                                                                        |
| Кворум для принятия решений                                                                    | 54,73% от общего числа голосов, кворум имеется                                                                                                  |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме                                 | 29677,00 кв.м                                                                                                                                   |
| Присутствующие лица                                                                            | отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования                                                                              |
| Приглашенные лица                                                                              | отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования                                                                              |

**Повестка дня общего собрания:**

**1. Процедурные вопросы**

1.1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания

**2. Выбор способа управления многоквартирным домом**

2.1. О выборе способа управления многоквартирным домом и управляющей организации

2.2. Об условиях договора управления многоквартирным домом

**3. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги**

3.1. Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги

**4. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме**

4.1. Об определении лица, уполномоченного на регистрацию общего имущества

4.2. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в указанных целях, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров



- 4.3. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в целях размещения технического оборудования операторов связи, интернет-провайдеров и обеспечения подключения помещений собственников к сети Интернет и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в указанных целях, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров
- 4.4. Об использовании общего имущества в целях осуществления деятельности и представительства управляющей организации в многоквартирном доме
- 4.5. Об отчуждении инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, а также о расходовании денежных средств, полученных в случае возмездного отчуждения общего имущества многоквартирного дома
- 4.6. Об утверждении проекта организации дорожного движения
- 4.7. О консервации (закрытии) мусоропровода в многоквартирном доме и исключении из базового перечня работ/услуг по содержанию общего имущества и расчёта стоимости работ, выполняемых в целях надлежащего содержания мусоропроводов
- 5. Заключение договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями**
- 5.1. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией
- 5.2. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией
- 5.3. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией
- 5.4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором

**По вопросу 1.1 повестки дня: Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания**

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Генерального директора ООО УК «Фреш» Каленика Дмитрия Ивановича.

Избрать секретарем общего собрания представителя ООО УК «Фреш» по доверенности Василевича Артема Александровича.

Избрать счетную комиссию в составе:

1. Представитель ООО УК «Фреш» по доверенности Василевич Артем Александрович
2. Представитель ООО УК «Фреш» по доверенности Ефремов Анатолий Сергеевич

**Итоги голосования:**

| Варианты голосования                                                              | Количество собственников в помещениях, проголосовавших за каждый из вариантов голосования | Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования | Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании) |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| «ЗА»                                                                              | 167                                                                                       | 14888,1                                                                                                     | 91,67%                                                                                                                          |
| «ПРОТИВ»                                                                          | 2                                                                                         | 150,2                                                                                                       | 0,93%                                                                                                                           |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»                                                                    | 19                                                                                        | 1091,3                                                                                                      | 6,71%                                                                                                                           |
| Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня | 2                                                                                         | 113,2                                                                                                       | 0,69%                                                                                                                           |

Количество голосов «за» по решению вопроса 1.1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Генерального директора ООО УК «Фреш» Каленика Дмитрия Ивановича.



Избрать секретарем общего собрания представителя ООО УК «Фреш» по доверенности Василевича Артема Александровича.

Избрать счетную комиссию в составе:

1. Представитель ООО УК «Фреш» по доверенности Василевич Артем Александрович
2. Представитель ООО УК «Фреш» по доверенности Ефремов Анатолий Сергеевич

**По вопросу 2.1 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом и управляющей организации**

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Ореховый б-р, д. 24, корп. 4, – управление управляющей организацией.

Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Фреш», ИНН 9729305511, ОГРН 1217700088715.

**Итоги голосования:**

| Варианты голосования                                                              | Количество собственников в помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования | Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования | Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников в помещениях в многоквартирном доме) |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| «ЗА»                                                                              | 174                                                                                      | 15341,2                                                                                                     | 51,69%                                                                                                                                      |
| «ПРОТИВ»                                                                          | 2                                                                                        | 112,2                                                                                                       | 0,38%                                                                                                                                       |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»                                                                    | 14                                                                                       | 789,4                                                                                                       | 2,66%                                                                                                                                       |
| Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня | 0                                                                                        | 0                                                                                                           | 0%                                                                                                                                          |

Количество голосов «за» по решению вопроса 2.1 повестки дня составляет более пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Ореховый б-р, д. 24, корп. 4, – управление управляющей организацией.

Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Фреш», ИНН 9729305511, ОГРН 1217700088715.

**По вопросу 2.2 повестки дня: Об условиях договора управления многоквартирным домом**

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО УК «Фреш», ИНН 9729305511, ОГРН 1217700088715, в том числе определить состав общего имущества (приложение V), в соответствии с текстом договора, опубликованного на сайте управляющей организации по ссылке: <http://uk-fresh.ru/houses/orekhovyy-bulvar-dom-24-korpus-4/> в разделе «Документы».

**Итоги голосования:**

| Варианты голосования | Количество собственников в помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования | Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования | Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании) |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                      |                                                                                          |                                                                                                             |                                                                                                                                 |



|                                                                                   |     |         |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|--------|
| «ЗА»                                                                              | 169 | 15049,1 | 92,65% |
| «ПРОТИВ»                                                                          | 3   | 191,4   | 1,17%  |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»                                                                    | 18  | 1002,3  | 6,18%  |
| Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня | 0   | 0       | 0%     |

Количество голосов «за» по решению вопроса 2.2 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**РЕШИЛИ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО УК «Фреш», ИНН 9729305511, ОГРН 1217700088715, в том числе определить состав общего имущества (приложение V), в соответствии с текстом договора, опубликованного на сайте управляющей организации по ссылке: <http://uk-fresh.ru/houses/orekhovyy-bulvar-dom-24-korpus-4/> в разделе «Документы».

**По вопросу 3.1 повестки дня: Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги**

**СЛУШАЛИ:** выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить базовый перечень работ, услуг по содержанию общего имущества, размещенный на сайте управляющей организации по ссылке: <http://uk-fresh.ru/houses/orekhovyy-bulvar-dom-24-korpus-4/> в разделе «Документы», и установить плату за содержание помещения в размере **50,80 руб./кв.м в месяц**.

Утвердить дополнительные работы, услуги в связи с управлением многоквартирным домом и установить плату за эти дополнительные работы, услуги:

организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации **9,11 руб./кв.м в месяц;**

комендантская служба **3,85 руб./кв.м в месяц;**

консьержная служба **9,43 руб./кв.м в месяц.**

Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Установить для **собственников жилых помещений и офисов многоквартирного дома** плату за сбор, вывоз и утилизацию строительного мусора, не являющегося твердыми коммунальными отходами, в размере **200 руб./кв.м однократно** в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты подписания передаточного акта или составления одностороннего акта о передаче объекта долевого строительства (является авансовым платежом, распространяющим своё действие на 3 года).

Утверждённые размеры платы за содержание помещения и дополнительные услуги применять с 01.01.2022.

**Итоги голосования:**

| Варианты голосования                                                              | Количество собственников в помещениях, проголосовавших за каждый из вариантов голосования | Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования | Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании) |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| «ЗА»                                                                              | 152                                                                                       | 14080                                                                                                       | 86,68%                                                                                                                          |
| «ПРОТИВ»                                                                          | 13                                                                                        | 841,8                                                                                                       | 5,19%                                                                                                                           |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»                                                                    | 25                                                                                        | 1321                                                                                                        | 8,13%                                                                                                                           |
| Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня | 0                                                                                         | 0                                                                                                           | 0%                                                                                                                              |

Количество голосов «за» по решению вопроса 3.1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.



РЕШИЛИ: Утвердить базовый перечень работ, услуг по содержанию общего имущества, размещенный на сайте управляющей организации по ссылке: <http://uk-fresh.ru/houses/orekhovyy-bulvar-dom-24-korpus-4/> в разделе «Документы», и установить плату за содержание помещения в размере **50,80 руб./кв.м в месяц**.

Утвердить дополнительные работы, услуги в связи с управлением многоквартирным домом и установить плату за эти дополнительные работы, услуги:

организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации **9,11 руб./кв.м в месяц;**

комендантская служба **3,85 руб./кв.м в месяц;**

консьержная служба **9,43 руб./кв.м в месяц.**

Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Установить для собственников жилых помещений и офисов многоквартирного дома плату за сбор, вывоз и утилизацию строительного мусора, не являющегося твердыми коммунальными отходами, в размере **200 руб./кв.м однократно** в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания передаточного акта или составления одностороннего акта о передаче объекта долевого строительства (является авансовым платежом, распространяющим своё действие на 3 года).

Утвержденные размеры платы за содержание помещения и дополнительные услуги применять с 01.01.2022.

#### **По вопросу 4.1 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на регистрацию общего имущества**

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Фреш», ИНН 9729305511, ОГРН 1217700088715, от лица собственников помещений в многоквартирном доме зарегистрировать состав общего имущества, относящегося к недвижимым вещам, в Едином государственном реестре недвижимости.

#### **Итоги голосования:**

| Варианты голосования                                                              | Количество собственников в помещениях, проголосовавших за каждый из вариантов голосования | Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования | Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании) |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| «ЗА»                                                                              | 159                                                                                       | 14528,9                                                                                                     | 89,46%                                                                                                                          |
| «ПРОТИВ»                                                                          | 9                                                                                         | 566,9                                                                                                       | 3,49%                                                                                                                           |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»                                                                    | 22                                                                                        | 1147                                                                                                        | 7,05%                                                                                                                           |
| Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня | 0                                                                                         | 0                                                                                                           | 0%                                                                                                                              |

Количество голосов «за» по решению вопроса 4.1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Фреш», ИНН 9729305511, ОГРН 1217700088715, от лица собственников помещений в многоквартирном доме зарегистрировать состав общего имущества, относящегося к недвижимым вещам, в Едином государственном реестре недвижимости.

**По вопросу 4.2 повестки дня: О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в указанных целях, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров**



СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами в целях размещения рекламных и других конструкций, терминалов, аппаратов и иного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Фреш», ИНН 9729305511, ОГРН 1217700088715, от лица собственников помещений в многоквартирном доме на заключение, изменение и/или расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в указанных целях, определяя суммы, сроки и другие условия по своему усмотрению, с правом на подписание указанных договоров и/или соглашений, получение причитающихся по указанным сделкам денежных средств, а также осуществление любых действий по их исполнению.

Установить вознаграждение управляющей организации ООО УК «Фреш» за услуги по заключению и сопровождению договоров об использовании общего имущества в размере 15% от общей цены таких договоров. **Итоги голосования:**

| Варианты голосования                                                              | Количество собственников в помещениях, проголосовавших за каждый из вариантов голосования | Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования | Кворум для принятия решения по повестке дня (в процентах от общего числа голосов собственников в помещениях в многоквартирном доме) |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| «ЗА»                                                                              | 127                                                                                       | 12445,2                                                                                                     | 41,94%                                                                                                                              |
| «ПРОТИВ»                                                                          | 31                                                                                        | 1974,8                                                                                                      | 6,65%                                                                                                                               |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»                                                                    | 32                                                                                        | 1822,8                                                                                                      | 6,14%                                                                                                                               |
| Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня | 0                                                                                         | 0                                                                                                           | 0%                                                                                                                                  |

Количество голосов «за» по решению вопроса 4.2 повестки дня составляет менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

**По вопросу 4.3 повестки дня: О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в целях размещения технического оборудования операторов связи, интернет-провайдеров и обеспечения подключения помещений собственников к сети Интернет и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в указанных целях, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров**

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В целях размещения технического оборудования операторов связи, интернет-провайдеров и обеспечения подключения помещений собственников к сети Интернет разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Фреш», ИНН 9729305511, ОГРН 1217700088715, от лица собственников помещений в многоквартирном доме на заключение, изменение и/или расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в указанных целях, определяя суммы, сроки и другие условия по своему усмотрению, с правом на подписание указанных договоров и/или соглашений, получение причитающихся по указанным сделкам денежных средств, а также осуществление любых действий по их исполнению.

Установить вознаграждение управляющей организации ООО УК «Фреш» за услуги по заключению и сопровождению договоров об использовании общего имущества в размере 15% от общей цены таких договоров.



**Итоги голосования:**

| Варианты голосования                                                              | Количество собственников в помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования | Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования | Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников в помещениях в многоквартирном доме) |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| «ЗА»                                                                              | 145                                                                                      | 13647,6                                                                                                     | 45,99%                                                                                                                                      |
| «ПРОТИВ»                                                                          | 13                                                                                       | 785,5                                                                                                       | 2,64%                                                                                                                                       |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»                                                                    | 32                                                                                       | 1809,7                                                                                                      | 6,10%                                                                                                                                       |
| Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня | 0                                                                                        | 0                                                                                                           | 0%                                                                                                                                          |

Количество голосов «за» по решению вопроса 4.3 повестки дня составляет менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

**По вопросу 4.4 повестки дня: Об использовании общего имущества в целях осуществления деятельности и представительства управляющей организации в многоквартирном доме**

**СЛУШАЛИ:** выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Одобрить использование общего имущества собственников помещений и коммунальных услуг многоквартирного дома без взимания платы в целях осуществления деятельности и представительства управляющей организации в многоквартирном доме для размещения службы эксплуатации, серверной, диспетчерской, приема пищи, охраны, консьержей, организации места отдыха консьержей и др. согласно схеме, размещенной на сайте управляющей организации по ссылке: <http://uk-fresh.ru/houses/orekhovy-bulvar-dom-24-korpus-4/> в разделе «Документы».

**Итоги голосования:**

| Варианты голосования                                                              | Количество собственников в помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования | Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования | Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников в помещениях в многоквартирном доме) |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| «ЗА»                                                                              | 162                                                                                      | 14739,5                                                                                                     | 49,67%                                                                                                                                      |
| «ПРОТИВ»                                                                          | 6                                                                                        | 325,5                                                                                                       | 1,10%                                                                                                                                       |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»                                                                    | 22                                                                                       | 1177,8                                                                                                      | 3,96%                                                                                                                                       |
| Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня | 0                                                                                        | 0                                                                                                           | 0%                                                                                                                                          |

Количество голосов «за» по решению вопроса 4.4 повестки дня составляет менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

**По вопросу 4.5 повестки дня: Об отчуждении инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, а также о расходовании денежных средств, полученных в случае возмездного отчуждения общего имущества многоквартирного дома**



СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести отчуждение в собственность ресурсоснабжающим организациям или города Москвы следующего имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:

- Дождевая канализация, кадастровый номер 77:05:0011013:3064;
- Внутриплощадочные сети х/б канализации, кадастровый номер 77:05:0011013:3052;
- Наружная сеть водоснабжения, кадастровый номер 77:05:0011013:3060;
- Водопроводный ввод здание 1, кадастровый номер 77:05:0011013:3056.

Произвести отчуждение инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, обслуживающих нежилые помещения, обязав собственников этих нежилых помещений принять в собственность следующее имущество, а именно:

- Внутриплощадочные сети х/б канализации Выпуск от K2 (d100), кадастровый номер 77:05:0011013:3063;

- Внутриплощадочные сети х/б канализации Выпуск от K1 (d100), кадастровый номер 77:05:0011013:3051.

Передать управляющей организации ООО УК «Фреш», ИНН 9729305511, ОГРН 1217700088715, право распоряжения этим имуществом путём заключения любых разрешенных законом сделок от лица собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе продавать или иным образом отчуждать на возмездной или безвозмездной основе указанное имущество, в том числе передавать в счёт прекращения обязательств по оплате услуг за его обслуживание, определяя во всех случаях суммы, сроки и другие условия по своему усмотрению, заключать и подписывать договоры и соглашения, подписывать акты о передаче и другие необходимые документы, с правом получения причитающихся по указанным договорам денег, расторгать заключенные сделки, а также подавать от лица собственников помещений в многоквартирном доме любые заявления и документы, необходимые для государственной регистрации заключенных договоров и перехода права собственности на данное имущество.

Решение о расходовании денежных средств, полученных управляющей организацией ООО УК «Фреш» в случае возмездного отчуждения указанного общего имущества многоквартирного дома принимается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, которое проводится в порядке, установленном статьями 45-48 ЖК РФ.

**Итоги голосования:**

| Варианты голосования                                                              | Количество собственников в помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования | Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования | Кворум для принятия решения по повестке дня (в процентах от общего числа голосов собственников в помещениях в многоквартирном доме) |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| «ЗА»                                                                              | 158                                                                                      | 14393,7                                                                                                     | 48,50%                                                                                                                              |
| «ПРОТИВ»                                                                          | 5                                                                                        | 294,2                                                                                                       | 0,99%                                                                                                                               |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»                                                                    | 27                                                                                       | 1554,9                                                                                                      | 5,24%                                                                                                                               |
| Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня | 0                                                                                        | 0                                                                                                           | 0%                                                                                                                                  |

Количество голосов «за» по решению вопроса 4.5 повестки дня составляет менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

**По вопросу 4.6 повестки дня: Об утверждении проекта организации дорожного движения**

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: В целях обеспечения безопасности, упорядочивания парковки, движения транспортных средств и пешеходов на придомовой территории утвердить проект организации дорожного движения на период эксплуатации многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ореховый б-р, д. 24, корп. 4, опубликованный на сайте управляющей



организации по ссылке: <http://uk-fresh.ru/houses/orekhovyy-bulvar-dom-24-korpus-4/> в разделе «Документы».

**Итоги голосования:**

| Варианты голосования                                                              | Количество собственников в помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования | Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования | Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании) |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| «ЗА»                                                                              | 172                                                                                      | 15371,6                                                                                                     | 94,65%                                                                                                                          |
| «ПРОТИВ»                                                                          | 7                                                                                        | 387,6                                                                                                       | 2,38%                                                                                                                           |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»                                                                    | 11                                                                                       | 483,6                                                                                                       | 2,97%                                                                                                                           |
| Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня | 0                                                                                        | 0                                                                                                           | 0%                                                                                                                              |

Количество голосов «за» по решению вопроса 4.6 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**РЕШИЛИ:** В целях обеспечения безопасности, упорядочивания парковки, движения транспортных средств и пешеходов на придомовой территории утвердить проект организации дорожного движения на период эксплуатации многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ореховый б-р, д. 24, корп. 4, опубликованный на сайте управляющей организации по ссылке: <http://uk-fresh.ru/houses/orekhovyy-bulvar-dom-24-korpus-4/> в разделе «Документы».

**По вопросу 4.7 повестки дня: О консервации (закрытии) мусоропровода в многоквартирном доме и исключении из базового перечня работ/услуг по содержанию общего имущества и расчёта стоимости работ, выполняемых в целях надлежащего содержания мусоропроводов**

**СЛУШАЛИ:** выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В целях улучшения санитарного состояния многоквартирного дома законсервировать (закрыть) мусоропровод в многоквартирном доме и осуществлять сбор и утилизацию твердых коммунальных отходов на контейнерной площадке без использования мусоропровода.

Исключить из базового перечня работ/услуг по содержанию общего имущества и расчёта стоимости работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, направив указанные средства на дополнительное содержание контейнерной площадки.

**Итоги голосования:**

| Варианты голосования                                                              | Количество собственников в помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования | Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования | Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании) |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| «ЗА»                                                                              | 126                                                                                      | 7320,9                                                                                                      | 45,08%                                                                                                                          |
| «ПРОТИВ»                                                                          | 52                                                                                       | 7470,6                                                                                                      | 51,38%                                                                                                                          |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»                                                                    | 12                                                                                       | 576,5                                                                                                       | 3,54%                                                                                                                           |
| Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня | 0                                                                                        | 0                                                                                                           | 0%                                                                                                                              |



Количество голосов «за» по решению вопроса 4.7 повестки дня составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

**По вопросу 5.1 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией**

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосводоканал» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.

**Итоги голосования:**

| Варианты голосования                                                              | Количество собственников в помещениях, проголосовавших за каждый из вариантов голосования | Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования | Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании) |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| «ЗА»                                                                              | 109                                                                                       | 11798,9                                                                                                     | 72,65%                                                                                                                          |
| «ПРОТИВ»                                                                          | 57                                                                                        | 3185,1                                                                                                      | 19,61%                                                                                                                          |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»                                                                    | 23                                                                                        | 1196,7                                                                                                      | 7,36%                                                                                                                           |
| Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня | 1                                                                                         | 62,1                                                                                                        | 0,38%                                                                                                                           |

Количество голосов «за» по решению вопроса 5.1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосводоканал» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.

**По вопросу 5.2 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией**

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ПАО «МОЭК» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.

**Итоги голосования:**

| Варианты голосования | Количество собственников в помещениях, проголосовавших за каждый из вариантов голосования | Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования | Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании) |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                      |                                                                                           |                                                                                                             |                                                                                                                                 |



|                                                                                   |     |         |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|--------|
| «ЗА»                                                                              | 110 | 11823,2 | 72,79% |
| «ПРОТИВ»                                                                          | 57  | 3176,5  | 19,55% |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»                                                                    | 23  | 1243,1  | 7,66%  |
| Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня | 0   | 0       | 0%     |

Количество голосов «за» по решению вопроса 5.2 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**РЕШИЛИ:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ПАО «МОЭК» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.

**По вопросу 5.3 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией**

**СЛУШАЛИ:** выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.

**Итоги голосования:**

| Варианты голосования                                                              | Количество собственнико<br>в помещений,<br>проголосовав<br>ших за<br>каждый из<br>вариантов<br>голосования | Число<br>голосов,<br>которыми<br>обладают<br>собственники<br>помещений,<br>проголосовав<br>шие за<br>каждый из<br>вариантов<br>голосования | Кворум для<br>принятия<br>решения по<br>вопросу<br>повестки дня<br>(в процентах<br>от общего<br>числа<br>голосов<br>принимающи<br>х участие в<br>данном<br>собрании) |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| «ЗА»                                                                              | 115                                                                                                        | 12114,8                                                                                                                                    | 74,58%                                                                                                                                                               |
| «ПРОТИВ»                                                                          | 52                                                                                                         | 2884,9                                                                                                                                     | 17,76%                                                                                                                                                               |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»                                                                    | 23                                                                                                         | 1243,1                                                                                                                                     | 7,66%                                                                                                                                                                |
| Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня | 0                                                                                                          | 0                                                                                                                                          | 0%                                                                                                                                                                   |

Количество голосов «за» по решению вопроса 5.3 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**РЕШИЛИ:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.

**По вопросу 5.4 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором**

**СЛУШАЛИ:** выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ГУП «Экотехпром» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.

**Итоги голосования:**



| Варианты голосования                                                              | Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования | Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования | Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании) |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| «ЗА»                                                                              | 108                                                                                    | 11640,3                                                                                                     | 71,66%                                                                                                                          |
| «ПРОТИВ»                                                                          | 59                                                                                     | 3297,1                                                                                                      | 20,30%                                                                                                                          |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»                                                                    | 23                                                                                     | 1305,4                                                                                                      | 8,04%                                                                                                                           |
| Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня | 0                                                                                      | 0                                                                                                           | 0%                                                                                                                              |

Количество голосов «за» по решению вопроса 5.4 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ГУП «Экотехпром» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.

#### Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 3 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.;
3. Реестр вручения/направления собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 23 л.;
4. Доверенности (или их копии) и иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на 2 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД на 653 л.;
6. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня:
  - а) Договор управления многоквартирным домом, в том числе состав общего имущества (приложение V), на 20 л.;
  - б) Базовый перечень работ, услуг по содержанию общего имущества, на 4 л.;
  - в) Схема размещения управляющей организации, на 1 л.;
  - г) Проект организации дорожного движения, на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия



Генеральный директор ООО  
УК «Фреш» Каленик Д.И.  
Дата: 23.12.2022

Представитель ООО УК  
«Фреш» по доверенности  
Василевич А.А.  
Дата: 23.12.2022

Представитель ООО УК  
«Фреш» по доверенности  
Василевич А.А.  
Дата: 23.12.2022

Представитель ООО УК  
«Фреш» по доверенности  
Ефремов А.С.  
Дата: 23.12.2022