

**Отчет ООО "УК Фреш" за 2024 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: ул. Ореховый б-р, дом 24, корпус 4**

с НДС

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2024 г., руб	В т.ч. тариф жилья расчетно, руб. / кв.м
1.	Доходы. Операционная деятельность	28 747 922	80,73
1.1	ТО жилого дома и прилегающей территории	28 601 798	80,73
1.2	Доходы от размещения оборудования	146 124	
2.	Стоимость оказанных услуг	28 929 845	81,60
2.1	Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД	20 457 627	57,71
2.1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	1 633 130	4,61
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов		
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах		
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фундаментов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	1 633 130	4,61
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
2.1.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	9 861 462	27,82
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций		
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности	7 761 964	21,89
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	2 099 498	5,92
2.1.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	6 527 543	18,41
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	23 306	0,07
	Уборка внутренних помещений мест общего пользования и прилегающей территории жилого комплекса	5 379 963	15,18
	Благоустройство и озеленение мест общего пользования и прилегающей территории	526 037	1,48
	Эксплуатационные затраты	235 621	0,66
	Вывоз снега	362 617	1,02
2.1.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	2 435 492	6,87
2.2	Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД	8 472 218	23,90
2.2.1	Организация пропускного режима, включая привлечение охранный организации	3 412 396	9,63
2.2.2	Комендантская служба	1 505 326	4,25
2.2.3	Консьержная служба	3 554 496	10,03
	Финансовый результат	-181 923	-0,87

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции. В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор



А.М. Картышов