

**Отчет ООО "УК Фреш" за 2024 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: ул. Ореховый б-р, дом 24, корпус 1**

с НДС

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2024 г., руб	в т.ч. тариф жилья расчетно руб./м2
1. Доходы. Операционная деятельность		11 320 291	80,73
1.1 ТО жилого дома и прилегающей территории		11 269 227	80,73
1.2 Доходы от размещения оборудования		51 064	
2. Стоимость оказанных услуг		12 007 021	86,10
2.1 Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД		8 293 122	59,47
2.1.1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома		799 126	5,73
Работы, выполняемые в подвалах/паркингах			
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фундаментов			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и фасадов			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок			
Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома			
2.1.2 Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома		3 921 789	28,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения			
Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.1.3 Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества		2 612 234	18,73
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества			
Уборка внутренних помещений мест общего пользования и прилегающей территории жилого комплекса			
Благоустройство и озеленение мест общего пользования и прилегающей территории			
Эксплуатационные затраты			
Вывоз снега			
2.1.4 Работы и услуги по управлению многоквартирным домом		959 973	6,88
2.2 Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД		3 713 899	26,63
2.2.1 Организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации		1 343 607	9,63
2.2.2 Комендантская служба		593 044	4,25
2.2.3 Консьержная служба		1 777 248	12,74
Финансовый результат		-686 730	-5,37

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции. В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор



А.М. Картышов