

**Отчет ООО "УК Фреш" за 2024 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: ул. Ореховый б-р, дом 24, корпус 3**

с НДС

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2024 г., руб	в т.ч.	
			тариф жилья расчетно, руб. / м2	тариф паркинга расчетно, руб. / м2
1.	Доходы. Операционная деятельность	36 264 111	80,73	96,79
1.1	ТО жилого дома и прилегающей территории	36 103 339	80,73	96,79
1.2	Доходы от размещения оборудования	160 772		
2.	Стоимость оказанных услуг	36 793 808	82,33	98,41
2.1	Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД	25 964 579	60,20	60,20
2.1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	1 912 117	4,43	4,43
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах			
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фундаментов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	1 912 117	4,43	4,43
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и фасадов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок			
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома			
2.1.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	11 975 915	27,77	27,77
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций			
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности	9 883 711	22,92	22,92
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения			
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома			
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	2 092 204	4,85	4,85
2.1.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	9 113 496	21,13	21,13
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	45 746	0,11	0,11
	Уборка внутренних помещений мест общего пользования и прилегающей территории жилого комплекса	7 699 155	17,85	17,85
	Благоустройство и озеленение мест общего пользования и прилегающей территории	640 121	1,48	1,48
	Эксплуатационные затраты	286 916	0,67	0,67
	Вывоз снега	441 559	1,02	1,02
2.1.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	2 963 050	6,87	6,87
2.2	Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД	10 829 229	22,13	38,21
2.2.1	Организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации	4 155 277	9,63	9,63
2.2.2	Комендантская служба	1 833 037	4,25	4,25
2.2.3	Консьержная служба	3 554 496	8,24	8,24
2.2.4	Услуга по уборке машиномест в паркинге (для машиномест)	1 286 419	0,00	16,09
	Финансовый результат	-529 697	-1,60	-1,62

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции. В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор



А.М. Картышов